

ATR 3 -

Si tratta di un ambito di circa 3.500 mq ubicato in località Cà Damiani lungo la via Della Repubblica, attiguo ad un piano di lottizzazione in corso di realizzazione; l'area allo stato attuale è adibita a prato permanente senza particolari connotazioni naturalistiche, e interessa le prime pendici del versante.

Il PTCP classifica tale ambito tra quelli di primo riferimento per la pianificazione comunale, pertanto non soggetto a particolari normative del PTCP; la scelta strategica di classificare tale ambito tra le possibili trasformazioni a carattere residenziale del Documento di Piano, peraltro, conferma una previsione già vigente del PRG.

Considerata la particolare collocazione a margine del tessuto urbano, e in coerenza con l'obiettivo di ricompattamento dei margini urbani sfrangiati, tale scelta pertanto appare del tutto motivata e adeguata, in ragione anche dell'insieme delle urbanizzazioni e infrastrutturazioni già esistenti, necessarie per intervenire.

La realizzazione degli interventi dovrà in ogni caso attenersi ai criteri di inserimento architettonico ambientale emersi nell'ambito dello studio paesistico di dettaglio e più sopra riportati.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

- attuazione = permesso di costruire convenzionato
- $I_f = 0,8 \text{ mc/mq}$
- $H_{\text{max}} = 7,50 \text{ mt}$
- Volumetria prevista = 2.800 mc
- Altre prescrizioni = l'incidenza paesistica del progetto proposto, dovrà essere valutata ai sensi della DGR 11045/2002. Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio.