

ATS15 – SEDRINA

Il PGT vigente individua in località Sedrina via Grumello, una vasta area produttiva interessata da insediamenti che allo stato attuale risultano inutilizzati, degradati, e incoerenti con il tessuto edilizio residenziale prevalente.

Valutate tali criticità esistenti e l'immediata percepibilità dell'area all'accesso del paese, considerati gli obiettivi del quadro strategico assunti dal piano relativamente al tema della riqualificazione del tessuto degradato, dismesso o sottoutilizzato in una logica di costruzione di politiche di riuso del territorio, la presente Variante propone per l'ambito in oggetto, la localizzazione di un nuovo ambito di trasformazione per servizi e attrezzature di interesse pubblico che ospiterà funzioni già previste dal piano dei servizi vigente (attrezzature sportive coperte e scoperte) che pertanto vengono rilocalizzate in una zona meglio accessibile e disponibile per la popolazione residente.

Il nuovo ambito di trasformazione per servizi ATS15 interessa una superficie di 14.720 mq e le modalità di attuazione degli interventi previsti saranno regolamentate dalla normativa del piano dei servizi vigente, nello specifico dall'art. 8 - Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune.

Pertanto la proposta di Variante comporta la modifica degli elaborati relativi agli Atti del PGT, come da estratti allegati.

Per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica la proposta risulta compatibile con quadro degli obiettivi strategici del piano in quanto riguarda il miglioramento della qualità del sistema dei servizi pubblici come definiti dal Piano dei Servizi.