

ATR 2 -

Si tratta di un ambito di circa 4.600 mq ubicato in località Cà Damiani e attiguo ad un piano di lottizzazione in corso di realizzazione; l'area allo stato attuale è adibito a prato permanente senza particolari connotazioni naturalistiche, e interessa le prime pendici del versante.

.Il PTCP classifica tale ambito in parte tra quelli definiti di riferimento per la pianificazione comunale, e in parte tra il paesaggio montano debolmente antropizzato di cui all'art. 58 delle NdA del PTCP.

Considerata la particolare collocazione a margine del tessuto urbano, e in coerenza con l'obiettivo di ricompattamento dei margini urbani sfrangiati, la scelta di collocare tale ambito tra le possibili trasformazioni a carattere residenziale, appare del tutto motivata e adeguata, in ragione anche dell'insieme delle urbanizzazioni e infrastrutturazioni già esistenti, necessarie per intervenire.

La realizzazione degli interventi dovrà in ogni caso attenersi ai criteri di inserimento architettonico ambientale emersi nell'ambito dello studio paesistico di dettaglio e più sopra riportati.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

- attuazione = permesso di costruire convenzionato
- $I_f = 0,8 \text{ mc/mq}$
- $H_{\text{max}} = 8,50 \text{ mt}$
- Volumetria prevista = 3.712 mc
- Altre prescrizioni = l'incidenza paesistica del progetto proposto, dovrà essere valutata ai sensi della DGR 11045/2002 .

Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio.