

PL -

si tratta di un ambito di circa 13.600 mq ubicato ai margini orientali degli abitati di Botta, caratterizzato da particolare e complesse condizioni ambientali di tipo morfologico e paesistico; alla luce di tali considerazioni si ritiene pertanto opportuno assoggettare l'intervento proposto a Piano di Lottizzazione d'Ufficio, ai sensi della L. 1150/42 art. 28, mediante l'individuazione di un comparto edificatorio da realizzare con un intervento unitario, che comprende ambiti di trasformazione per servizi di uso pubblico. La proposta intende assicurare unitarietà all'intervento e garantire la realizzabilità delle opere di interesse pubblico previste.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

Modalità di intervento – piano attuativo di iniziativa privata

It – <1,0 mc/mq

H max. - 8,00 mt

Altre prescrizioni realizzazione e cessione nuova strada di accesso al comparto ATR8, realizzazione e cessione dell'area a parcheggi pubblici pari a 1.011 mq, e dell'area a verde pubblico pari a 363 mq.

L'incidenza paesistica del progetto proposto, dovrà essere valutata ai sensi della DGR 11045/2002 .