

ATR 1

Si tratta di un ambito di circa 9.760 mq ubicato in località S. Antonio e intercluso tra zone residenziali già esistenti, già previsto dal PRG vigente come zona B3 di completamento; allo stato attuale l'ambito non presenta particolari connotazioni naturalistiche.

Il PTCP classifica tale ambito tra quelli definiti dalla pianificazione locale vigente, pertanto non soggetto a particolari normative. Considerata la particolare collocazione urbana, l'ambito si presta al completamento della funzione residenziale, pertanto il Documento di Piano ne riconferma la funzione residenziale.

La realizzazione degli interventi dovrà in ogni caso attenersi ai criteri di inserimento architettonico ambientale emersi nell'ambito dello studio paesistico di dettaglio e più sopra riportati.

Le modalità attuative previste sono le seguenti:

- attuazione = permesso di costruire convenzionato
- $I_f = 1,5 \text{ mc/mq}$
- $H_{\text{max}} = 8,50 \text{ mt}$
- Volumetria prevista = 14.685 mc
- Altre prescrizioni = l'incidenza paesistica del progetto proposto, dovrà essere valutata ai sensi della DGR 11045/2002 .

Le volumetrie e le altezze massime consentite sono in ogni caso subordinate a verifica di compatibilità con la fattibilità geologica degli interventi previsti dallo studio geologico di dettaglio.