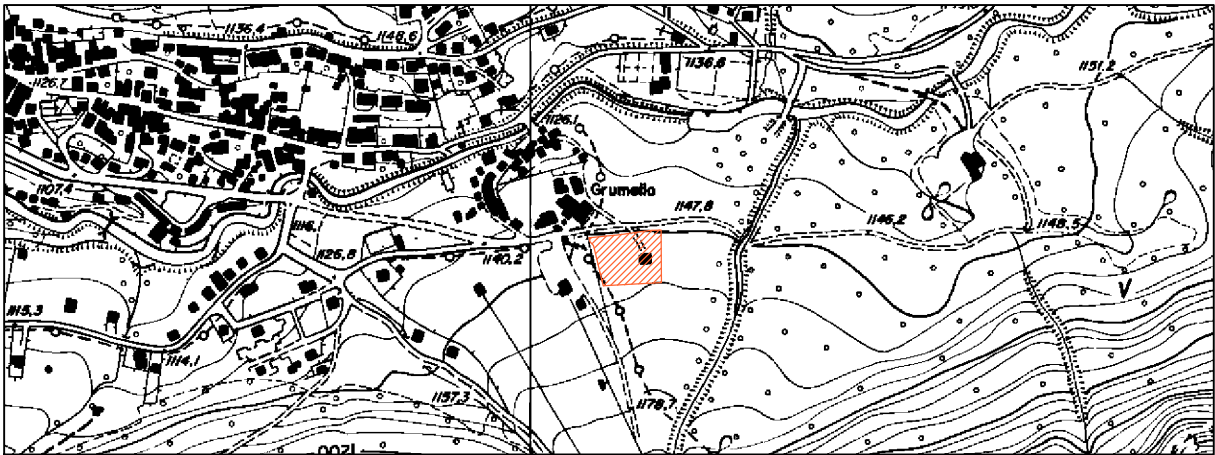


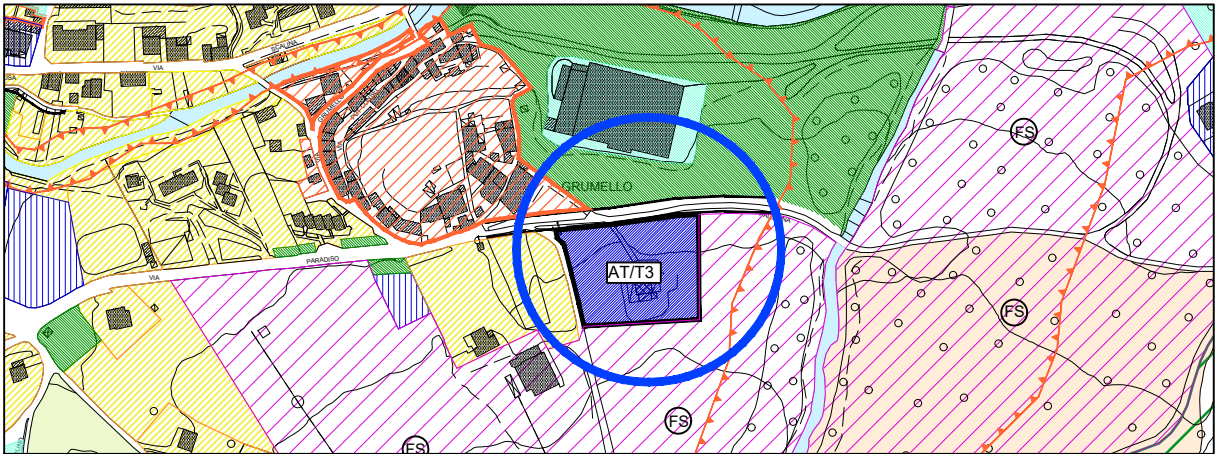
1. Localizzazione

L'Ambito è posto lungo via Palodina, subito a monte del Palazzetto dello Sport, nelle immediate vicinanze del centro storico di Grumello. E' costituito da un dolce pianoro, in sponda destra al fiume Dezzo, lievemente degradante da sud verso nord.
Al centro dell'area è presente un vecchio fabbricato, di chiara origine agricola, che attualmente è utilizzato per il ricovero di cavalli e centro organizzativo per escursioni e passeggiate.

2. Riferimenti cartografici



Estratto CTR - scala 1.10.000



Estratto Tavola delle previsioni di piano - scala 1.5.000

3. Strumento attuativo

Piano attuativo o Programma integrato di intervento

4. Destinazione d'uso (art. 5 delle NTA del Piano delle regole)

- destinazione principale: attrezzature per il campeggio (AC)
- destinazione compatibile: terziario commerciale (C)

5. Edificabilità

- superficie ambito: mq. 5.727,00
- superficie lorda di pavimento (0,20mq/mq): mq. 1.145,40
nota: la SLP di progetto è da computare al netto della consistenza del fabbricato esistente, il quale potrà essere rifunzionalizzato allo scopo principale d'Ambito.
- piani agibili: n. 2
- superficie coperta massima (30%): mq. 1.718,10
- superficie permeabile minima (30%): mq. 1.718,10
- distanze: art.4 delle NTA del Piano delle regole

6. Servizi di competenza

- dotazione complessiva (1mq/1mq SLP): mq. 1.145,40
- dotazione non monetizzabile: area a parcheggio pari a 1 posto auto (da mq. 18) per piazzola per roulotte o camper

7. Vincoli sovraordinati

- Paesaggistico (D.lgs 42/06)
 - fiumi: no
 - parco Orobie: no
 - boschi: no
- Rete Natura 2000
 - SIC: no
 - ZPS: no
- Aree di elevata naturalità (1200slm): no
- Idrogeologico: no
- Elettrodotto: no
- Cimiteriale: no

8. Fattibilità geologica

- classe di fattibilità: 3
- fattore di sismicità: H2- H3

9. Previsioni di PTCP (Organizzazione del territorio e sistemi insediativi - Quadro strutturale)

- ambiti definiti dalla pianificazione locale: si
- ambiti di primo riferimento (art.93): no
- aree d'alta quota (art.55/56): no
- versanti boscati (art.57): no
- paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.58): si

10. Linee guida per la progettazione

L'edificio esistente deve essere confermato e valorizzato come elemento architettonico di caratterizzazione del nuovo insediamento per campeggio previsto in sito. I nuovi volumi, sia principali che di servizio, dovranno porsi in modo tale da non sminuire il ruolo centrale del fabbricato esistente. L'impianto a verde, che dovrà essere progettato da un tecnico paesaggista, avrà la funzione di aiutare l'inserimento nel contesto delle piazzole di sosta per le roulotte e i caravan, evitano in ogni caso un effetto barriera che impedisca di percepire il paesaggio circostante.
E' fortemente consigliato l'uso di tecnologie costruttive a basso impatto ambientale ed a alta efficienza energetica.