

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 | AT2 | NUOVO PARCO SUD

Insieme alle aree destinate a parco, non ricomprese all'interno del perimetro dell'ambito di trasformazione, costituisce l'intervento ambientale più rilevante del PGT 3.0. L'operazione nel suo complesso definisce e completa il quadrante sud tra via Moro e via Galimberti.

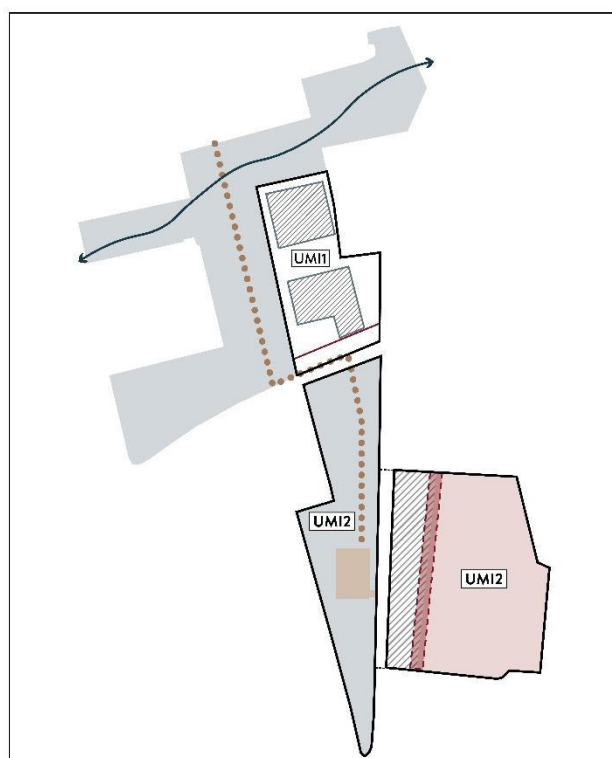
UMI1 - Si tratta della riqualificazione del comparto industriale prospiciente via Moro, lato ovest.

UMI2 - Si tratta di un ampliamento di un comparto industriale per l'edificazione di un magazzino verticale su di un'area destinata a parcheggio di proprietà comunale con la creazione di un parco pubblico a ovest di via Moro.

Estratto ortofotografico



Schema dell'assetto insediativo dell'area di trasformazione



Legenda

-  Perimetro ambito di trasformazione
-  Parco pubblico
-  Area destinata a parcheggio
-  Ambito produttivo esistente
-  Area da cedere al privato
-  Edifici esistenti
-  Limite edificabilità
-  Sedime edificabile
-  Percorsi ciclopeditoni
-  Connessioni ecologiche

Superficie territoriale totale: 40.227 mq

Superficie UMI1: 9.626mq

Superficie UMI2: 30.601 mq

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2 | AT2 – UMI1 | NUOVO PARCO SUD

A Superficie territoriale: 9.626 m²

B Destinazioni d'uso

1. Le destinazioni d'uso principali ammesse sono le seguenti:
Artigianato e industria
2. Le destinazioni d'uso complementari ammesse sono le seguenti:
F Parcheggi (P)
F Spazi aperti e aree verdi (AV)
3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso previste dal PGT.

C Indici e parametri

- SL ampliamento del 20% della SL esistente;
- Altezza dell'edificio come esistente;
- Rapporto di copertura ampliamento del 20% della SCOP.

D Modalità di intervento

- Gli interventi sono assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato;
- In sede di approvazione del PA verrà definita la modalità di assolvimento delle dotazioni di aree per servizi pubblici nonché le modalità di assolvimento dei servizi pubblici di interesse generale di qualità.

E Criteri di intervento

- L'ampliamento può essere realizzato a sud fino all'allineamento dell'edificio oggi esistente prospettante via Moro nel limite dell'altezza preesistente.;
- Si richiede per la trasformazione e il comparto in generale un'alta qualità progettuale che sarà concertata con gli uffici tecnici e valutata dalla Commissione del Paesaggio.