

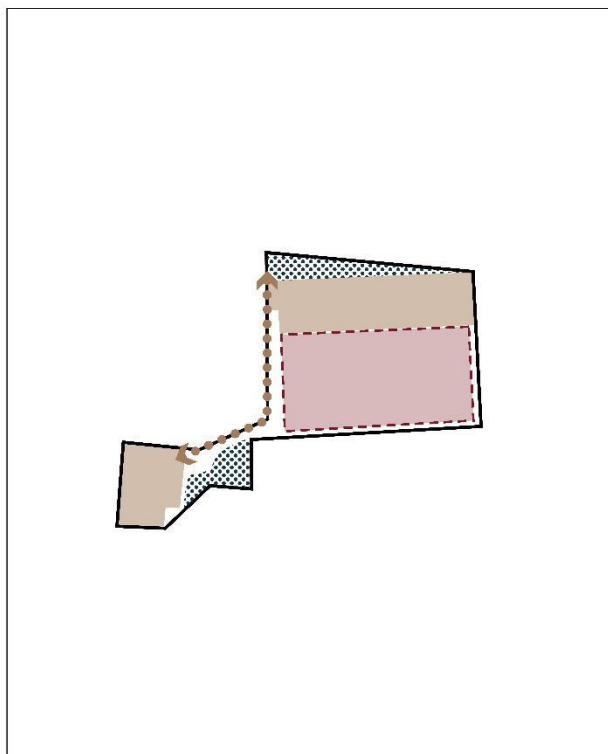
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 | AT1 | ROSCIATE

Si tratta di un intervento nel centro antico di Rosciate. L'ambito destinato prevalentemente a residenza è intimamente legato alla demolizione delle superfetazioni degli edifici della parrocchia di Rosciate.

Estratto ortofotografico



Schema dell'assetto insediativo dell'area di trasformazione



Legenda

-  Perimetro ambito di trasformazione
-  Parcheggio pubblico
-  Verde esistente da mantenere
-  Sedime edificabile
-  Percorsi ciclopedonali

Superficie territoriale: 3.025 mq

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1 | AT1 | ROSCIATE

A Superficie territoriale: 3.025 m²

B Destinazioni d'uso

1. Le destinazioni d'uso principali ammesse sono le seguenti:

A1 Residenze

2. Le destinazioni d'uso complementari ammesse sono le seguenti:

B1 Strutture ricettive alberghiere

B2 Ostelli delle gioventù

C1 Esercizio di vicinato

C9.1 Pubblici esercizi – Attività di somministrazione di alimenti e bevande

D2 Artigianato di servizio

D3 Uffici/Studi professionali

F Attrezzature civiche e amministrative (AC 1)

F Attrezzature sociali (AC 2)

F Attrezzature culturali (AC 3)

F Attrezzature sanitarie (AC 4)

F Attrezzature per servizi generali (AC 5)

F Servizi di edilizia sociale (ERP)

F Aree e attrezzature sportive (AVS)

F Parcheggi (P)

F Spazi aperti e aree verdi (AV)

3. Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso di cui all'Appendice 2 non enunciate ai commi.

C Indici e parametri

- SL 1.100 m²;
- Altezza dell'edificio 2 piani (7,50 metri);
- Rapporto di copertura secondo i contenuti del PA.

D Modalità di intervento

- Gli interventi sono assoggettati a Piano Attuativo (art. 12 l.r. 12/2005);
- In sede di approvazione del PA verrà definita la modalità di assolvimento delle dotazioni di aree per servizi pubblici nonché le modalità di assolvimento dei servizi pubblici di interesse generale di qualità.

E Criteri di intervento

- Il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato alla demolizione delle superfetazioni degli edifici della parrocchia di Rosciate.

- Verificare il rischio archeologico (l'ambito è posizionato tra due tracciati viari storici)
- La proprietà attuale dovrà predisporre, prima dell'inizio dell'operazione edilizia, una lettera d'intenti a favore del Comune di Scanzorosciate ove sarà esplicitato l'impegno di ristrutturare l'oratorio e i suoi annessi.