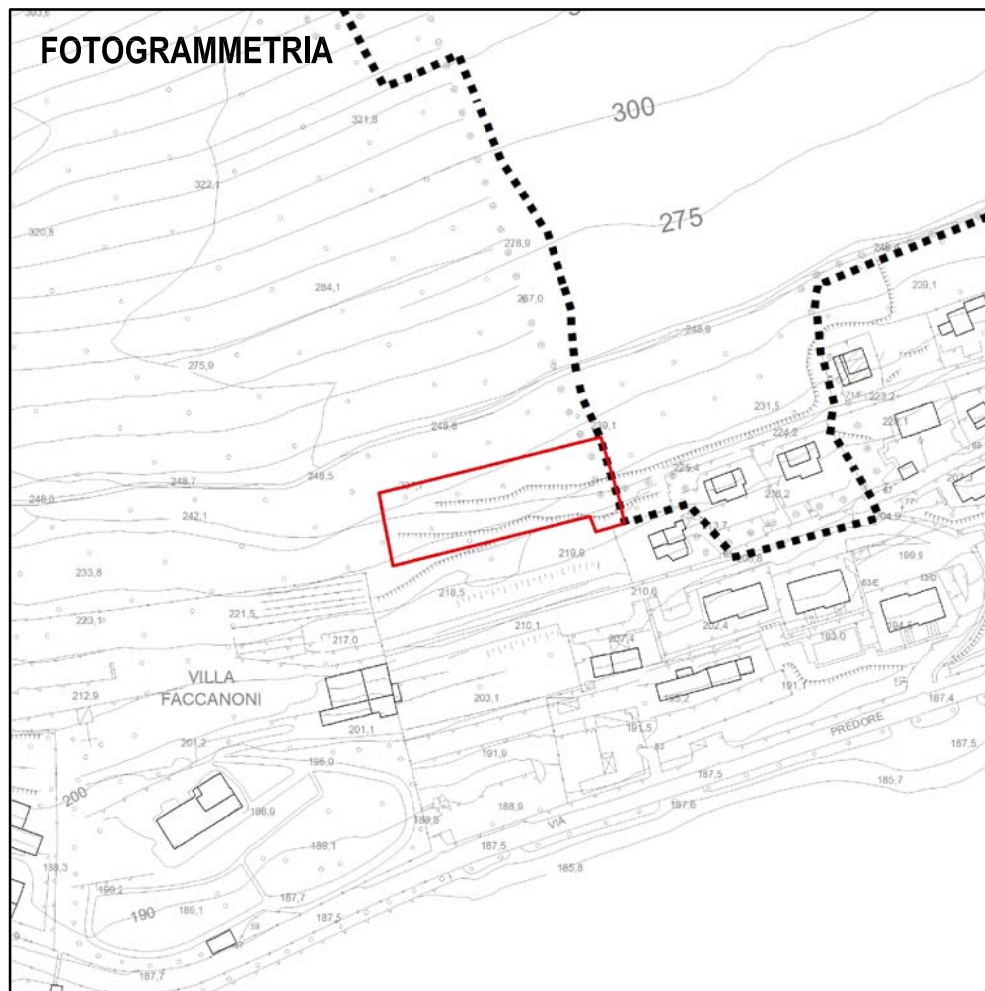




AT 6

Il nuovo ambito di trasformazione 6 è situato al limite orientale del Comune di Sarnico e confina con il territorio comunale di Predore.

L'intervento dovrà essere volto al consolidamento dell'offerta residenziale e al completamento dei tessuti edificati residenziali esistenti.

Deve contribuire ad incrementare la dotazione di aree verdi fruibili e di aree di sosta in questa porzione del territorio di Sarnico.

Il terreno ricade all'interno delle aree sottoposte a vincolo secondo l'ex D. Lgs. 42/2004 art. 142 in quanto *"territorio contermina al lago compreso in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi"*.

La proposta progettuale intende allargare l'area residenziale al limite orientale del territorio comunale di Sarnico con un nuovo complesso residenziale che prevede l'insediamento di 8 nuovi nuclei famigliari per un totale di 18 persone.

L'area è situata lungo Via Predore e per raggiungere il centro cittadino è necessario transitare lungo la Strada Statale n. 469 della quale Via Predore è una ramificazione in quanto non esistono attualmente altre strade che collegano l'ambito di trasformazione al centro città o al vicino Comune di Predore.

L'ambito di trasformazione ricade in gran parte su un'area boschiva.

REQUISITI D I PROGETTO

Almeno il 30% della S.T. dovrà essere a verde filtrante.

Il progetto dovrà inoltre prevedere opportune opere naturali compensative con l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone.

PRINCIPI INSEDIATIVI

I fabbricati di altezza massima di 2 piani fuori terra si devono distribuire assecondando la orografia del versante e adeguando la loro giacitura all'allineamento delle curve di livello; non devono essere realizzate cortine continue.

Superficie territoriale indicativa: 2.920 mq circa

Sistema funzionale: residenziale

Volume indicativo: 2.628 mc

Abitanti teorici: 18

Altezza massima: 2 piani fuori terra

In area agricola o di interesse ambientale: si

Note specifiche: redigere apposito Studio di Incidenza propedeutico alla redazione del P.A.

redigere studio geologico di dettaglio, prevedendo, se necessaria, la posa di apposite reti paramassi a monte dei comparti, al fine di evitare pericoli derivanti dal rotolamento di massi

