

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE : ATR 1
PREVISTA DAL PRECEDENTE STRUMENTO URBANISTICO

St:	15.730,00 mq
Slp max:	4.450,00 mq
H max:	- residenza = 6,00 m - ricettivo = 9,00 m

Standard / Servizi Primari (min.):	
di cui:	
- posti auto pubblici (min):	30
- altro (verde urbano):	1040 mq

Destinazione ammessa:	- residenza 70%
	- ricettivo 30%

L'attuazione delle prescrizioni di piano dovrà essere effettuato nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- All'atto della stipula della convenzione dovranno essere cedute a titolo gratuito al Comune le aree individuate con retino di colore verde nell'estratto planimetrico (scheda di ambito);

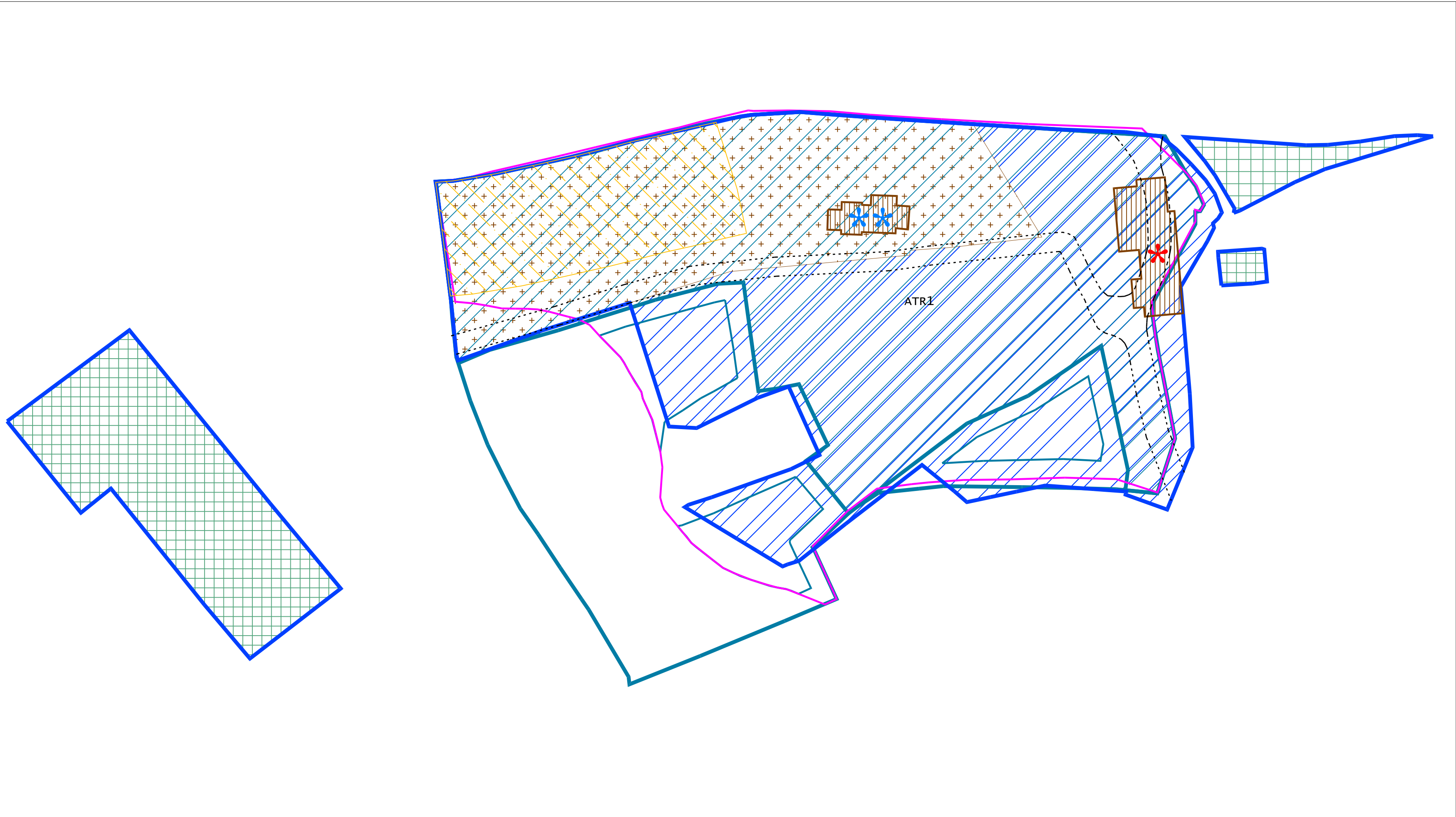
- Il progetto di piano dovrà essere attuato nel rispetto dei seguenti termini:

1) L'avvio delle operazioni di edificazione delle nuove volumetrie è subordinato all'avvenuta demolizione dell'edificio identificato con simbolo grafico .

2) L'edificazione della nuova volumetria prevista nel sottoambito in fregio alla strada provinciale e identificato con specifica retinatura di colore marrone, potrà essere realizzata successivamente al punto 1 ed è subordinata alla riqualificazione del fabbricato esistente, identificato con simbolo grafico , per il quale è ammessa esclusivamente la destinazione di carattere ricettivo. La s.i.p. del fabbricato esistente, non computata nella s.i.p. massima realizzabile all'interno dell'ambito, dovrà rimanere invariata.

3) Successivamente alla realizzazione delle opere di cui ai punti precedenti, nell'area in fregio alla strada provinciale ed identificata con campitura di colore giallo, è consentita la possibilità di realizzare depositi, magazzini e/o autorimesse interrati.

4) Il sottoambito contrassegnato con la seguente campitura  potrà essere sviluppato successivamente al punto 1.



-  Perimetro ambito di trasformazione
-  Ambiti da cedere a titolo gratuito al Comune
-  Sottoambito di cui al punto 2, con nuova edificazione subordinata alla riqualificazione del fabbricato
-  Sottoambito di cui al punto 3, con possibilità di realizzare depositi, magazzini e/o autorimesse interrati
-  Sottoambito di cui al punto 4
-  Edificio da demolire
-  Edificio da riqualificare con destinazione ricettiva
-  Strada comunale di progetto

scala 1:1.000

TIPO DI AMBITO DI TRASFORMAZIONE: Residenziale
LOCALITA': Santa Brigida
NOME AMBITO: ATR1

COMUNE DI SANTA BRIGIDA
- Provincia di Bergamo -

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

Oggetto:	DOCUMENTO DI PIANO		Tavola n.:	1.1 A
scala:	1:1.000	Scheda ambito di trasformazione ATR 1		
data:	Marzo 2014			

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° del
- approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° del

A G G I O R N A M E N T I		Data	Descrizione	Redatto
	a			
	b			
	c			
	d			
	e			
	f			

PAPETTI

PIANIFICAZIONE, SVILUPPO E DIFESA DEL TERRITORIO

via s. calvi 35, Piazza Brembana (BG) - tel/fax 0345/81058 - e-mail: info@studiopapetti.com