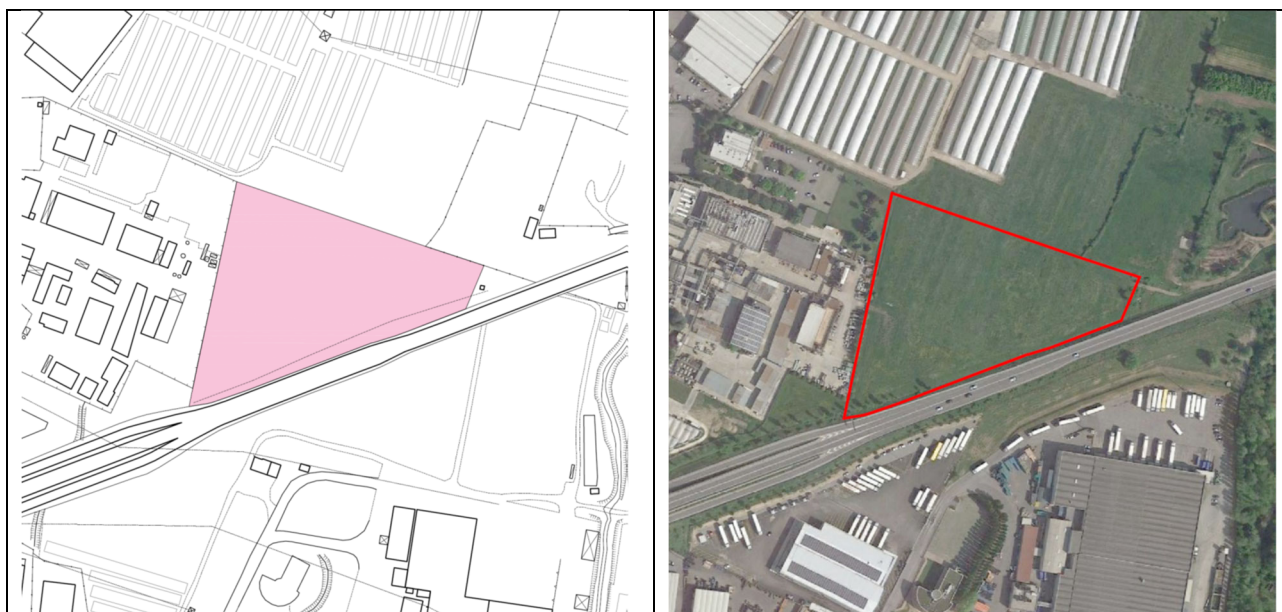


Ambito di Trasformazione B



localizzazione	Erregierre - via Baracca
superficie territoriale	mq 18.523
suolo libero urbanizzabile	essendoci una convenzione già in corso il suolo, anche se libero nello stato di fatto, è considerato già urbanizzato
vincoli	- vincolo di industria a rischio rilevante ERIR - rispetto stradale (cat. C 30 m per lato) - area di salvaguardia della captazione a scopo idropotabile
modalità d'intervento	in alternativa alla previsione del Piano delle Regole (che conferma il piano attuativo vigente - Convenzione del 18 dicembre 2012 rep. n. 66404 raccolta n. 45064) il Documento di Piano identifica l'Ambito B dove, su iniziativa dell'operatore, è ammessa, tramite variante al Piano Attuativo vigente, la riclassificazione l'area interna al perimetro ERIR (ora in parte compresa nel Piano Attuativo vigente) nella zona P1 produttiva per la quale si applicheranno i parametri edificatori e le destinazioni d'uso previste dal Piano delle Regole.
destinazioni d'uso	nelle aree interne al perimetro ERIR (definito dall'Elaborato tecnico Rischio Incidenti Rilevanti) la destinazione è produttiva. nelle aree esterne al perimetro ERIR sono ammessi solo servizi, accessori e attività produttive che non aumentano il rischio ambientale.
parametri edificatori	nelle aree interne al perimetro ERIR si applicano i parametri edificatori della zona P1. nelle aree esterne al perimetro ERIR nuove costruzioni con superficie coperta massima SCOP di mq 3.000, altezza massima m 11,50.
aree per servizi	monetizzazione della dotazione di aree per servizi
servizi eco-ambientali	interventi per servizi collocati nell'ambito del territorio comunale.
prescrizioni	la convenzione della variante al piano attuativo dovrà confermare gli obblighi (cessione aree) derivanti dalla convenzione del 18 dicembre 2012 rep. n. 66404 raccolta n. 45064.