

Ambito di Trasformazione A



localizzazione	via dei Benedettini
superficie territoriale	mq 15.746
suolo libero urbanizzabile	mq 14.120
vincoli	-
modalità d'intervento	piano attuativo
destinazioni d'uso	residenza
parametri edificatori	superficie lorda mq 4.000 superficie coperta mq 3.000 altezza massima m 8,50
aree per servizi	dotazione di servizi come prevista dall'articolo 19 delle NTA del Piano dei Servizi con monetizzazione della dotazione eccedente le aree per servizi (verde e parcheggi) cedute e/o asservite all'uso pubblico
prescrizioni e compensazioni eco ambientali e corredo economico	verde di uso pubblico localizzato mq 1.600 di cui mq 320 per parcheggio e spazi di manovra e accessi; parcheggi pubblici o di uso pubblico alberati da localizzare mq 900; allargamento della via Benedettini; corredo economico aggiuntivo €. 400.000,00