

AMBITO ATR5 - FUIPIANO

Superficie complessiva: mq. 3.027 4.903

Superficie zonale edificabile: mq. 3.027 4.903

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 3.027 4.903

Indice di edificabilità zonale: IZ = 1,0 mc./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = 0,7 mc./mq.

H = 6,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola produttiva;

Ad = 30 % superficie comparto attuativo;

PP = 1 posto auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: sviluppare una zona residenziale che non presenta problematiche di carattere ambientale o geologico;

Eventuali problematiche da risolvere: organizzare l'infrastrutturazione e l'edificazione interna;