

AT_5_16186

Ambito di Trasformazione Urbana ATU_RI05

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni e strutture destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

Volumetria edificabile = mc 2.406

Modalità di Intervento

Sulle aree ATU, è consentita la realizzazione per parti, attraverso Piano Attuativo o interventi diretti convenzionati purché la SIp massima ammissibile, gli standard ed i servizi annessi, siano determinati in conformità alle prescrizioni ed indicazioni delle singole norme generali o dello specifico ambito, proporzionalmente all'effettiva estensione territoriale dell'intervento.

Nella progettazione degli interventi si dovrà prevedere la salvaguardia di una fascia minima di 10 metri lungo il corso d'acqua lambente il confine meridionale dell'ambito, preservandola dall'edificazione.

Tutti gli interventi dovranno risultare compatibili con la Carta dei Vincoli e con la Carta della Fattibilità Geologica. Gli interventi in contrasto sono sempre vietati.