

AT_4_16186

Ambito di Trasformazione Urbana ATU_RI04

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni e strutture destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

Modalità di Intervento

Sulle aree ATU, è consentita la realizzazione per parti, attraverso Piano Attuativo o interventi diretti convenzionati purché la SIp massima ammissibile, gli standard ed i servizi annessi, siano determinati in conformità alle prescrizioni ed indicazioni delle singole norme generali o dello specifico ambito, proporzionalmente all'effettiva estensione territoriale dell'intervento.

L'attuazione dell'ambito ATU_RI01 è collegata alla demolizione del fabbricato di cui all'osservazione presentata all'Amministrazione Comunale (n.40) e alla contestuale realizzazione dell'allargamento stradale. E' consentita una volumetria massima di 450 mc non in ampliamento al fabbricato esistente ed un'altezza massima dal piano naturale di terreno di ml 7,50. La realizzazione dei box dovrà prevedere parcheggi pubblici sulla parte sovrastante. Dovranno essere garantiti anche il ripristino e la funzionalità della mulattiera canova-orto di cassa. L'intervento dovrà essere sottoposto alla commissione edilizia per la valutazione paesaggistica degli interventi ivi compresi le colorazioni delle facciate. Gli impegni paesaggistici dovranno essere garantiti con idonea fideiussione bancaria.

Tutti gli interventi dovranno risultare compatibili con la Carta dei Vincoli e con la Carta della Fattibilità Geologica. Gli interventi in contrasto sono sempre vietati.