

## AT\_17\_16186

### Ambito di Trasformazione Turistica ATT\_RI06

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di strutture finalizzate all'implementazione del sistema turistico ed eco museale.

**Destinazione principale:** residenziale e turistico a basso impatto ambientale, quali la realizzazione di infrastrutture ricettivo alberghiere, residence, oltre che la realizzazione di centri congressi, ristoranti, piscine, palestre, sale riunioni, centri fitness, trattamenti estetici e quant'altro possa ritenersi complementare all'attività ricettiva;

**Destinazioni complementari/compatibili:** esercizi commerciali, di somministrazione o paracommerciali di vicinato o di media superficie di vendita, ove previsto dalla specifica disciplina d'ambito; laboratori tecnico-scientifici, sanitari, di ricerca e artistici, di formazione e istruzione; sedi di associazioni di natura culturale, sociale, politica e simili; attività terziarie-direzionali, comprese quelle ricettive; destinazioni a servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali.

**Volumetria edificabile** = mc 5.794

### Modalità di Intervento:

Sulle aree ATT, è consentita la realizzazione per parti, attraverso Piano Attuativo o interventi diretti convenzionati, purché la SIp massima ammissibile, gli standard ed i servizi annessi, siano determinati in conformità alle prescrizioni ed indicazioni delle singole norme generali o dello specifico ambito, proporzionalmente all'effettiva estensione territoriale dell'intervento.

L'ambito è soggetto a convenzionamento con il Comune e L'Ecomuseo Valle Imagna.

La quota pubblica (30%) dovrà essere ceduta all'Ecomuseo Valle Imagna per l'implementazione del sistema turistico culturale.

Nella progettazione degli interventi si dovrà prevedere la salvaguardia di una fascia minima di 10 metri lungo il corso d'acqua attraversante parte dell'ambito, preservandola dall'edificazione.