

AT_16_16186

Ambito di Trasformazione Turistica ATT_RI04

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di strutture finalizzate all'implementazione del sistema turistico ed eco museale.

Destinazione principale: residenziale e turistico a basso impatto ambientale, quali la realizzazione di infrastrutture ricettivo alberghiere, residence, oltre che la realizzazione di centri congressi, ristoranti, piscine, palestre, sale riunioni, centri fitness, trattamenti estetici e quant'altro possa ritenersi complementare all'attività ricettiva;

Destinazioni complementari/compatibili: esercizi commerciali, di somministrazione o paracommerciali di vicinato o di media superficie di vendita, ove previsto dalla specifica disciplina d'ambito; laboratori tecnico-scientifici, sanitari, di ricerca e artistici, di formazione e istruzione; sedi di associazioni di natura culturale, sociale, politica e simili; attività terziarie-direzionali, comprese quelle ricettive; destinazioni a servizi pubblici e di interesse pubblico locali, urbani e territoriali.

Volumetria edificabile = mc 15.056

Modalità di Intervento:

Sulle aree ATT, è consentita la realizzazione per parti, attraverso Piano Attuativo o interventi diretti convenzionati, purché la SIp massima ammissibile, gli standard ed i servizi annessi, siano determinati in conformità alle prescrizioni ed indicazioni delle singole norme generali o dello specifico ambito, proporzionalmente all'effettiva estensione territoriale dell'intervento.

L'Ambito soggetto a convenzionamento con il Comune e L'Ecomuseo Valle Imagna.

La quota pubblica (20%) dovrà essere ceduta all'Ecomuseo Valle Imagna per l'implementazione del sistema turistico culturale.

L'intervento potrà prevedere anche lo scomputo del costo di costruzione e la monetizzazione per consentire la realizzazione del Parco della Speleologia trattandosi di intervento diretto del Comune/Ecomuseo. È consentita la realizzazione di n° 3 piani fuori terra anche in deroga alle norme del Piano delle Regole.