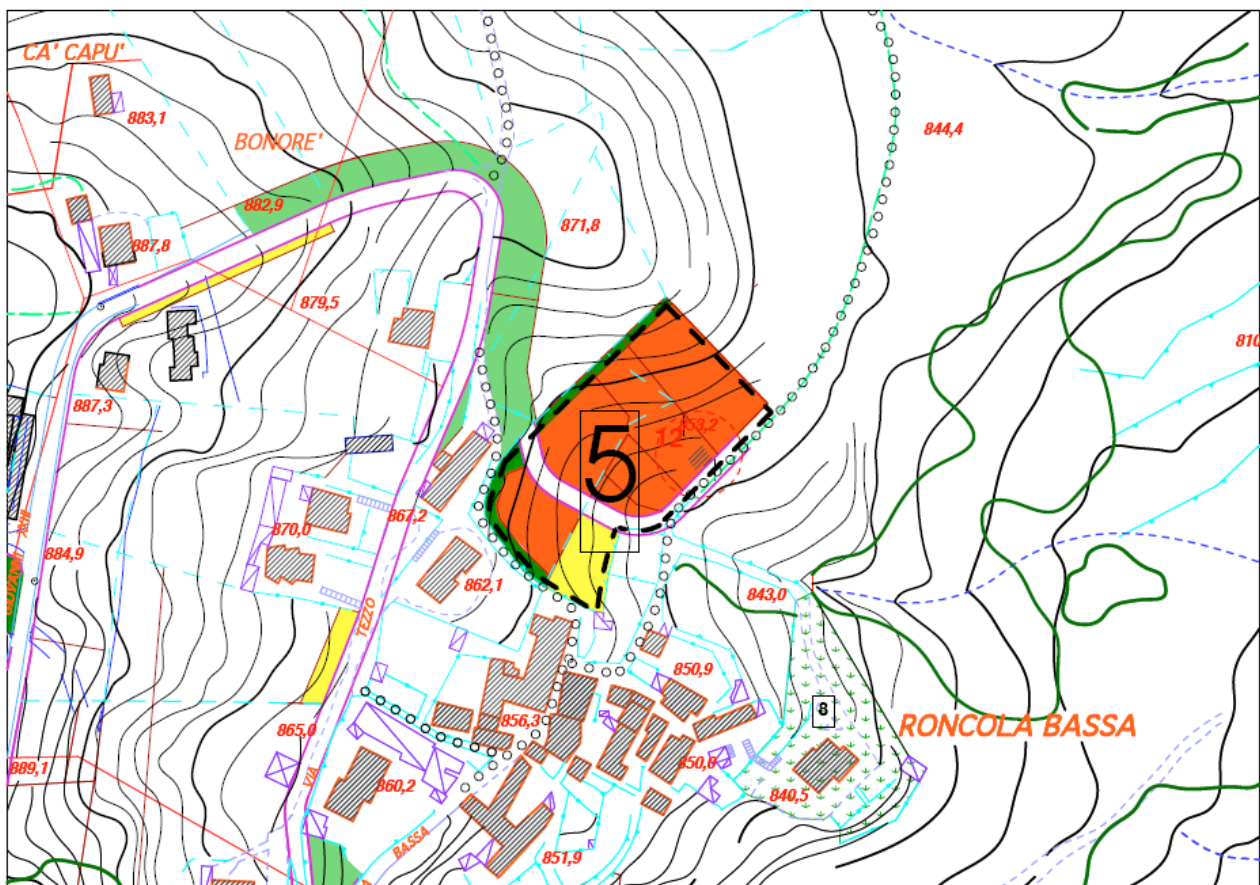


Ambito 5 Roncola Bassa



Ambito Unico

Superficie territoriale mq. 4.700

Volumetria massima ammessa mc. 3.500,00.

Superficie a parcheggi non monetizzabile mq. 420

Distanza dai confini ml. 5,00

Distanza tra i fabbricati ml. 10,00

E' prevista la formazione di edificazione residenziale e turistico residenziale all'interno del comparto individuato con apposito segno grafico.

E' prescritta la realizzazione di strada pubblica con sezione trasversale ml 6,00 e fascia alberata di tutela ambientale in lato nord ovest.

Le autorimesse interrate non potranno presentare gli accessi ai singoli box su fronte esterno, ma dovranno prescrittivamente essere realizzati dei tunnel di distribuzione interrati.

Tempi per l'attuazione degli interventi di uso pubblico:
tre anni dall'approvazione del PGT.

La realizzazione delle aree ed attrezzature ad uso pubblico è a totale carico delle proprietà le quali potranno scomputare integralmente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel caso in cui i singoli progetti non dovessero adeguarsi alle prescrizioni dell'atto di programmazione negoziata, gli stessi dovranno essere oggetto di specifica variante al P.G.T. con Valutazione Ambientale Strategica degli interventi.