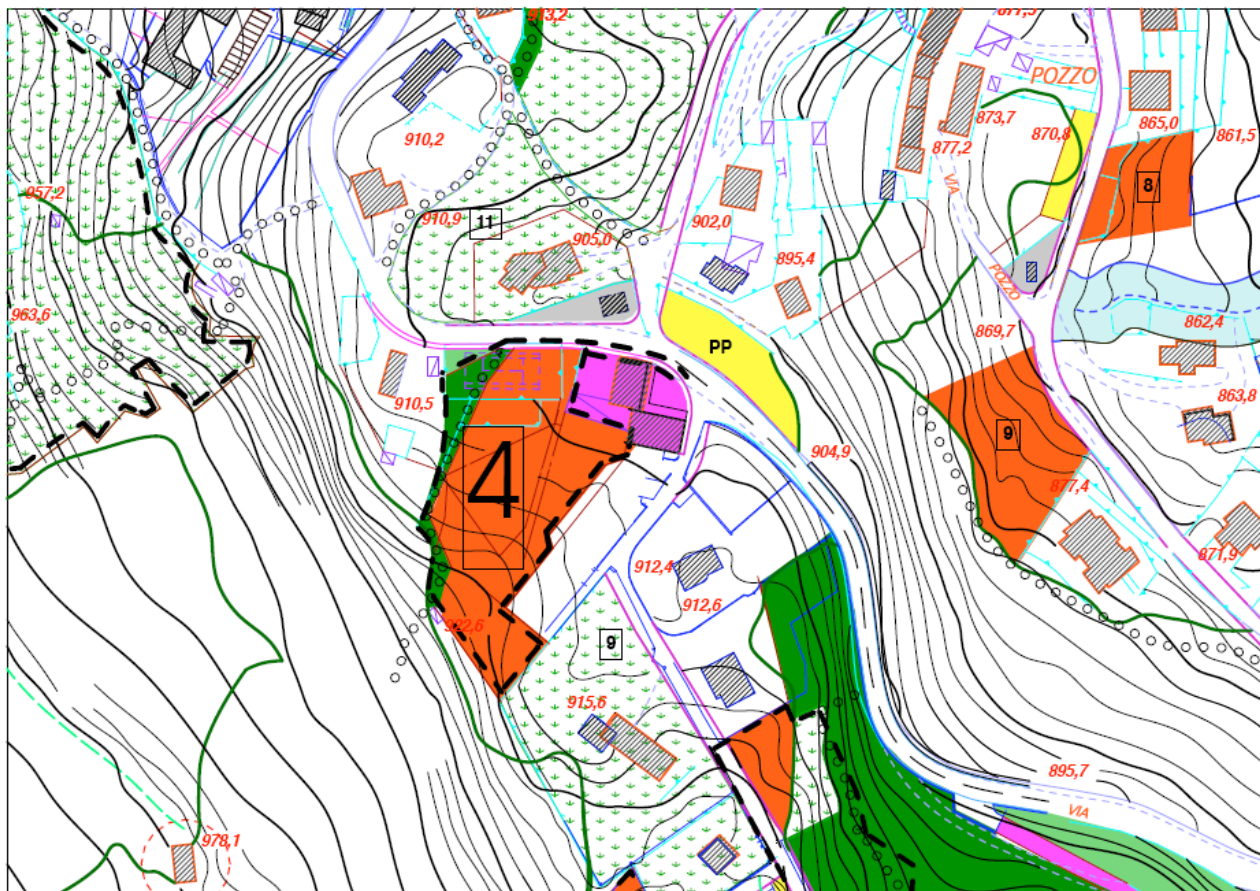


Ambito 4 Canale



Ambito unico

Superficie territoriale mq. 4.200
Superficie a verde alberato individuato mq. 450
Volumetria massima ammessa mc. 2.000,00.

Distanza dai confini ml. 5,00

Distanza tra i fabbricati ml. 10,00

E' prevista la formazione di edificazione residenziale e turistico residenziale all'interno del comparto individuato con apposito segno grafico.

E' prescritta la messa a disposizione di non meno di 5 posti auto anche in aree limitrofe al comparto.

E' prescritta la cessione di tutte le aree di proprietà poste a valle della strada provinciale a partire da via Papa Giovanni XXIII salendo verso Costa Imagna.

E' prescritta la formazione di un verde ad uso pubblico per la superficie di non meno di mq. 450 individuati nella tavola di piano per la traslazione della mulattiera pubblica esistente, il cui assetto definitivo sarà individuato in sede di progettazione esecutiva convenzionata.

Formazione allargamento stradale con realizzazione di marciapiede avente sezione di ml. 1,50 sino all' incrocio.

Le autorimesse interrate non potranno presentare gli accessi ai singoli box su fronte esterno, ma dovranno prescrittivamente essere realizzati dei tunnel di distribuzione interrati.

Tempi per l'attuazione degli interventi di uso pubblico:

cinque anni dall'approvazione della convenzione

La realizzazione delle aree ed attrezzature ad uso pubblico è a totale carico delle proprietà le quali potranno scomputare integralmente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Nel caso in cui i singoli progetti non dovessero adeguarsi alle prescrizioni dell'atto di programmazione negoziata, gli stessi dovranno essere oggetto di specifica variante al P.G.T. con Valutazione Ambientale Strategica degli interventi.