

[illegible]

Distanza dai confini ml. 5,00
Salvo fascia di rispetto stradale dalla quale è ammessa la edificazione a confine.
Distanza tra i fabbricati ml. 10,00

E' prescritta la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico la cui superficie non potrà essere inferiore ai mq. 230 ed ai 16 posti auto

Formazione strada di collegamento attraversante il comparto con sezione ml. 7,50

Le autorimesse interrate non potranno presentare gli accessi ai singoli box su fronte esterno, ma dovranno prescrivittivamente essere realizzati dei tunnel di distribuzione interrati.

Tempi per l'attuazione degli interventi di uso pubblico:

tre anni dall'approvazione della convenzione.

I singoli fabbricati non potranno avere volumetria superiore ai 800 mc.

La realizzazione delle aree ed attrezzature ad uso pubblico è a totale carico delle proprietà le quali potranno scomputare integralmente gli oneri di urbanizzazione primari e secondaria.

L'attuazione degli interventi avverrà previa presentazione di progetto complessivo dell'intero comparto ed esecutivo per le opere di interesse o uso pubblico da convenzionarsi.

Successivamente ed in attuazione della convenzione potranno essere presentati i progetti dei singoli fabbricati non dipendenti temporalmente dalla convenzione.

Nel caso in cui i singoli progetti non dovessero adeguarsi alle prescrizioni dell'atto di programmazione negoziata, gli stessi dovranno essere oggetto di specifica variante al P.G.T. con Valutazione Ambientale Strategica degli interventi.