

E' prevista la formazione di edificazione residenziale e turistico residenziale all'interno del comparto individuato con apposito segno grafico.

E' prescritta la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico la cui superficie non potrà essere inferiore ai mq. 600 ed ai 48 posti auto, ammettendo anche la realizzazione pluripiano interrata.

E' prescritta la formazione di un verde privato ad uso pubblico per la superficie di non meno di mq. 2.800 individuati nella tavola di piano.

E' prescritta la sola cessione delle aree di cui all'ambito C per una superficie pari a mq. 2.200,00 per la formazione di parco pubblico e strada di accesso da realizzarsi a carico dell'ambito B ovest.

E' prescritta la formazione di percorsi pedonali per l'accesso alle aree di uso pubblico di interconnessione tra il parcheggio, l'area verde e l'ambito B con sezione trasversale non inferiore ai metri 2,50.

La cessione delle aree all'amministrazione comporterà l'assunzione a carico della proprietà di una tassazione integrativa al fine di consentire la gestione delle stesse; sarà definita in sede di convenzione.

Nello specifico si dovranno prevedere:

manutenzione ordinaria annuale con pulizia e sfalcio delle aree verdi per un numero di almeno 5 interventi annui,;

manutenzione straordinaria a scadenza triennale con sostituzione o rifacimento di elementi ammalorati o non più idonei.

Realizzazione allargamento via Cà Midì con nuovo innesto su via San Defendente

Formazione strada di collegamento attraversante il comparto con sezione ml. 6,00 da realizzarsi anche parzialmente interrata.

Le autorimesse interrate non potranno presentare gli accessi ai singoli box su fronte esterno, ma dovranno prescrittivamente essere realizzati dei tunnel di distribuzione interrati.

Tempi per l'attuazione degli interventi di uso pubblico:

tre anni dall'approvazione della convenzione.

La realizzazione delle aree ed attrezzature ad uso pubblico è a totale carico delle proprietà le quali potranno scomputare integralmente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria essendo gli stessi, calcolati alla data di adozione del P.G.T., quantificabili a meno del 25% dei costi delle opere obbligatorie previste.

L'attuazione degli interventi avverrà previa presentazione di progetto complessivo dell'intero comparto ed esecutivo per le opere di interesse o uso pubblico da convenzionarsi.

Successivamente ed in attuazione della convenzione potranno essere presentati i progetti dei singoli fabbricati non dipendenti temporalmente dalla convenzione.

Nel caso in cui i singoli progetti non dovessero adeguarsi alle prescrizioni di P.G.T., gli stessi dovranno essere oggetto di specifica variante al P.G.T. con Valutazione Ambientale Strategica degli interventi.