

AT1

Zanino Colle

Obiettivi generali

La trasformazione è finalizzata alla ridefinizione del margine urbano ai piedi del colle e la riqualificazione paesaggistica dell'area. Si prevede il recupero delle architetture storiche e degli elementi vegetazionali esistenti.

Prescrizioni specifiche

Nell'Ambito, se presenti elementi del reticolo idrico consortile, si prescrive l'obbligo di richiesta autorizzazione/concessione all'ente gestore del corso d'acqua, così come richiesto dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca con parere pervenuto al prot. 13515 del 18.12.2017.

Indirizzi di progetto per i servizi

Allargamento di via Zanino Colle e realizzazione di parcheggi pubblici

Parametri urbanistici

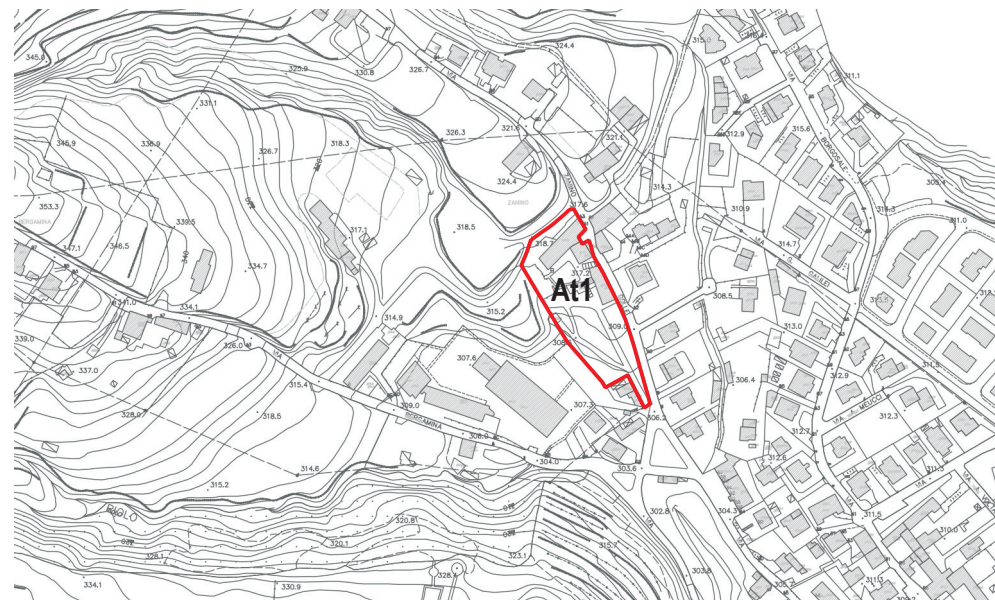
Superficie territoriale (St)	4.570 mq
Rapporto di copertura (Rc)	30%
Superficie lorda di pavimento (Slp)	Slp edifici esistenti+350 mq
Altezza massima	6,5 m

E' ammessa la demolizione e ricostruzione degli edifici privi di valore storico documentale e delle porzioni di edifici funzionali alla realizzazione dell'allargamento di via Zanino del Colle, con una sezione indicativa di 7 m.

Funzioni

Residenza	Slp min 100%
-----------	--------------

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni



Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:5000



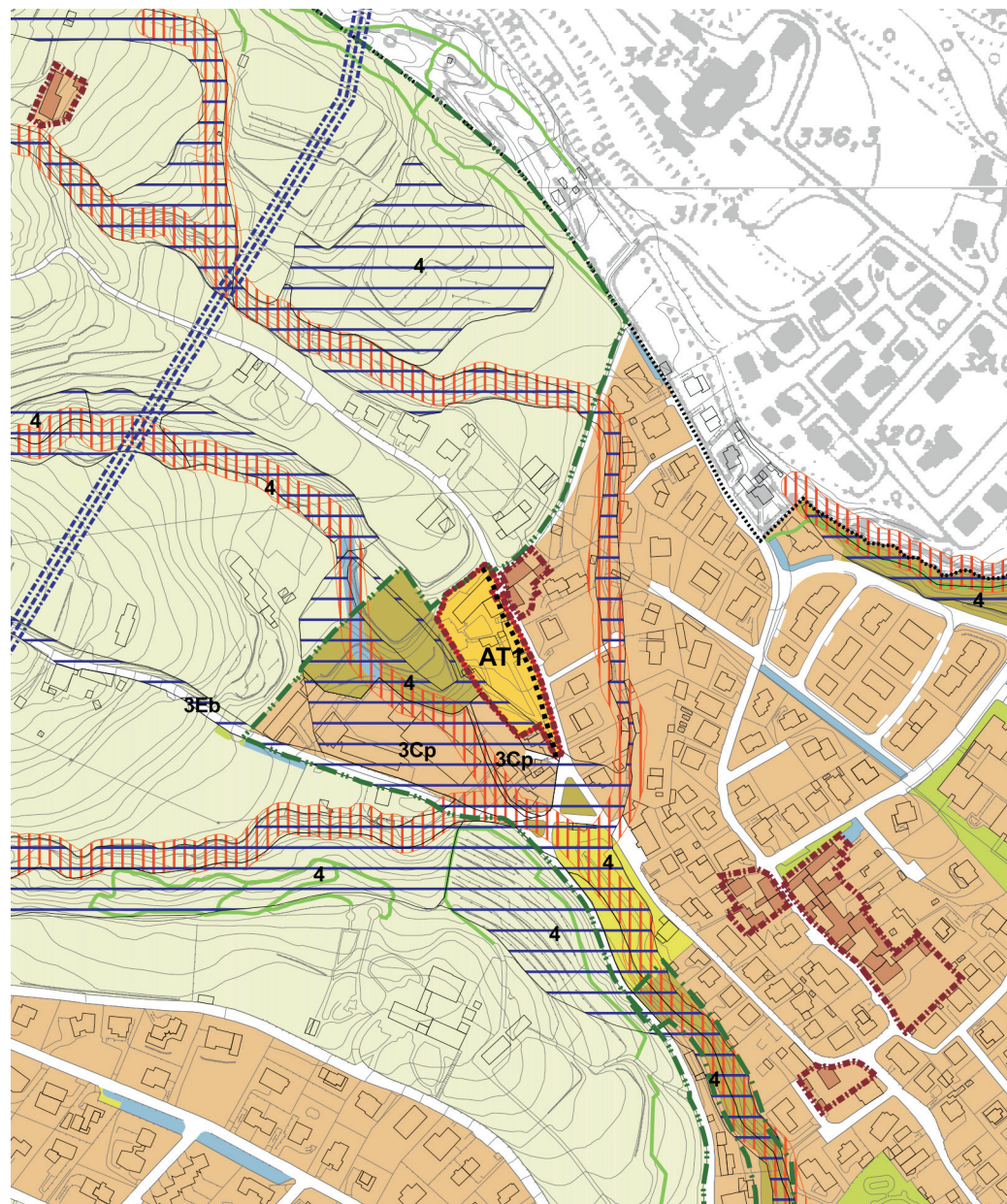
Foto aerea - scala 1:5000

AT1

Zanino Colle

Tavola 13
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato (da Piano delle regole)

- Ambiti urbani consolidati
- Perimetro dei nuclei di antica di formazione
- Nuclei di antica formazione
- Verde privato di tutela
- Ambiti per attrezzature ortoflorovivaistiche

Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)

- Servizi a attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi privati di rilevanza pubblica
- Impianti tecnologici
- Attrezzature religiose e parrocchiali
- Parchi urbani, attrezzature sportive e aree verdi pubbliche

Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Fiumi e corsi d'acqua
- Perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- Aree agricole naturali del Parco Regionale dei Colli di Bergamo
- PLIS Naturalserio
- PLIS Serio Nord
- Fasce di rispetto e ambiti di tutela ambientale
- Aree agricole di tutela ambientale

Ambiti di trasformazione

- AT** Ambiti di trasformazione
- Sottosistema del commercio e della produzione di servizi finalizzati alla rigenerazione di Via Marconi
- AT2 fronte ovest - allineamento indicativo
- Allargamento stradale via Zanino del Colle

Rete della mobilità

- Tramvia TEB Linea T1 Bergamo - Albino
- Fermata 'Ranica' TEB Linea T1 Bergamo - Albino
- Percorsi ciclopedonali
- Percorsi ciclopedonali in previsione
- Nuove connessioni viabilistiche e pedonali
- Sentieri del Parco dei Colli di Bergamo
- Viabilità di progetto

Vincoli

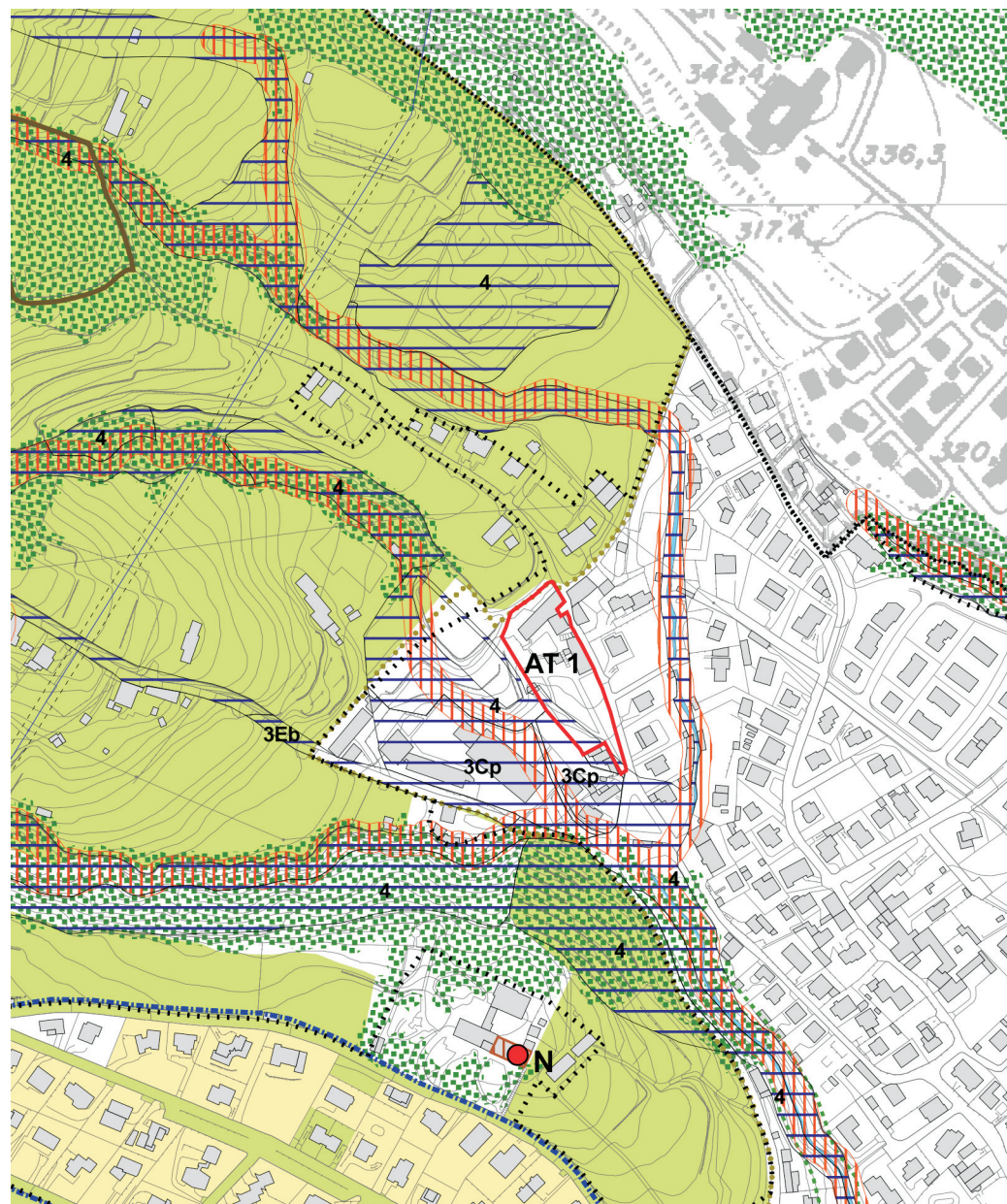
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore (Delib. Min. 4/2/1977)
- Fascia di rispetto degli elettrodotti indicative (D.P.C.M. 23/04/92)
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Confine comunale

AT1

Zanino Colle

Tavola 5
Tavola dei vincoli

estratto scala 1:5000



Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Legenda

- Confine Parco dei Colli L.R. 13/04/91 n. 8 (da PTC Parco)
- Perimetro di Iniziativa Comunale (da PTC Parco dei Colli)
- Pila Serio nord
- Pila Naturalserio
- Beni culturali - D.Lgs. n. 42/2004 art.128 (ex L. 1089/39 art.1)
 - A - Villa Camozzi-Vertova [notifica n.100 del 27.6.1913]
 - B - Villa Baldini [ex-filanda] con annessi [notifica n.567 del 30.1.1961]
 - C - Chiesa Parrocchiale [notifica n.291 del 8.7.1914]
 - D - Resti del Castello di Ranica [decreto del 12.12.2007]
 - E - Giardino di via Chignola [decreto del 16.11.1962]
 - F - Villa Gritti - Moriacchi [decreto del 21.11.2003]
 - G - Rocca Serio [decreto del 22.12.2010]
 - H - Ex Asilo infantile S. Antonio [decreto del 06.02.2012]
 - I - Municipio [decreto del 13.06.2012]
 - L - Monumento ai Caduti [decreto del 26.06.2012]
 - M - Ex Scuole Elementari [decreto del 13.06.2012]
 - N - Villa Gamba [decreto del 26.02.2009]
- Classi di fattibilità geologica : 4 - 3 Cp - 3 Eb - 3 Fluv B (fonte: studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore - da studio geologico
- Fasce di rispetto del reticolo idrico di bonifica consortile - da studio geologico (R.R. 8/2/2010 n.3)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone di iniziativa comunale
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1) - Zone non soggette a vincolo paesaggistico
- Zone di interesse storico, artistico e ambientale - da PRG
- Bellezze d'insieme D.Lgs. n.42/2004 art.157 (ex L. 1497/39 art.1) Giardino di Via Chignola (D.M. 16.11.62)
- Parchi e riserve naturali D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Boschi e foreste - PIF Val Seriana D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m D.Lgs. n. 42/2004 art.157 (ex L. 431/85 art. 1)
- Fiumi e corsi d'acqua
- Decreto di interesse storico artistico e ambientale - Rocca Serio (D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree bonificate
- Aree da bonificare
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- Fasce di rispetto tramvia (D.P.R. 753/1980 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto pozzi D.P.R. n. 236 del 24/05/88 e D.M. 26/03/91
- Area di rispetto impianto di depurazione Delib. Min. 4/2/1977 all. 4 punti 1.1 e 1.2
- Elettrodotto Villa di Serio - Calusco 132 KW Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- Linea bassa tensione 400V CEI EN 50110 - classe 11/48 Fascia di rispetto - D.P.C.M. 23/04/92 art. 5
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia A D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L.183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia B D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L.183/89 art. 17)
- PAI delimitazione fasce fluviali - Fascia C D.Lgs. n.152/2006 art.170 (ex L.183/89 art. 17)
- Fascia di rispetto idraulico fiume Serio (fonte Studio Geologico)
- Vincolo idrogeologico R.D. n.3267/1923
- Confine comunale
- Limite del centro abitato (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)