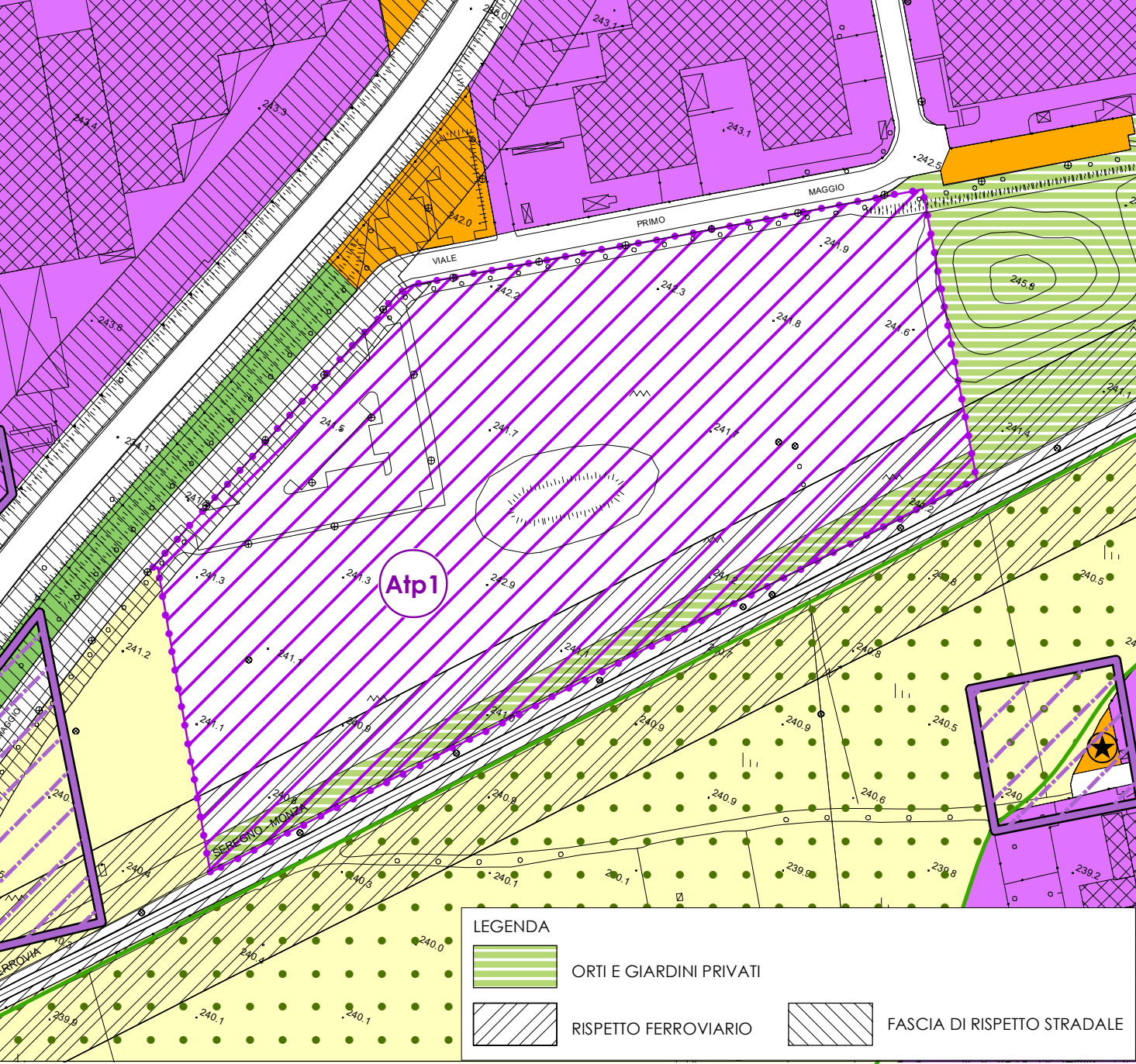
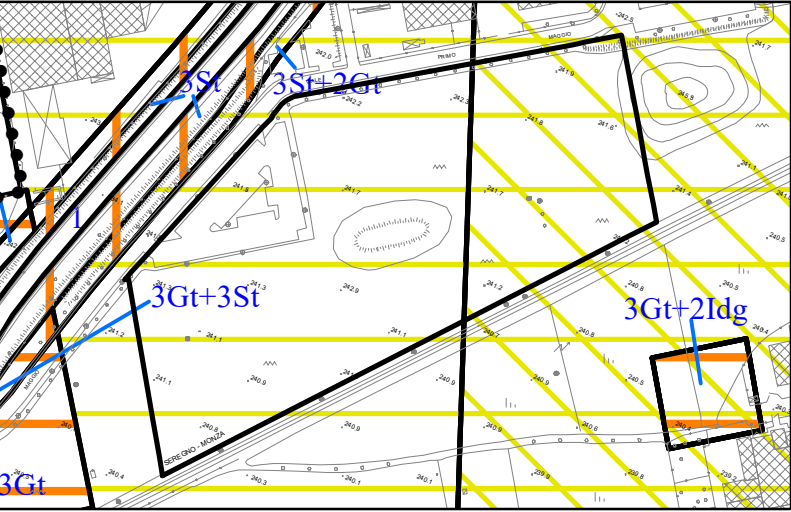


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



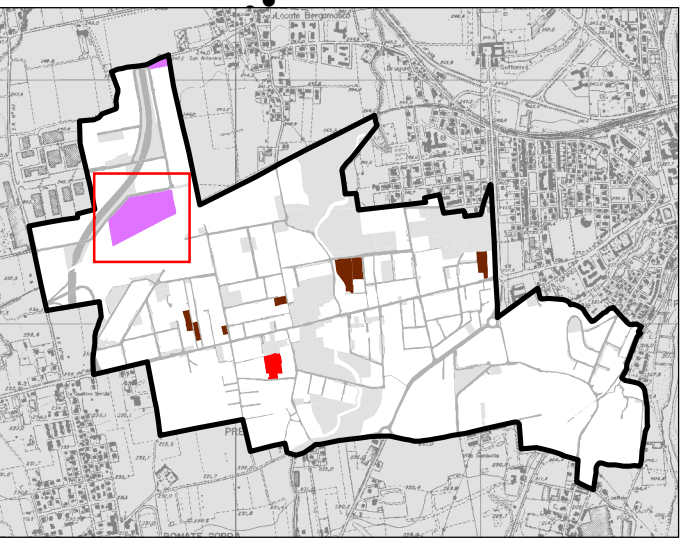
SCALA 1:2.000



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classificazione delle fattibilità geologiche:
- Classa 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 2
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 3
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 4
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 35.972 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano attuativo	Slp MAX:	50% della St
Scop MAX:	40% della St	ALTEZZA MASSIMA:	12,00 mt
DESTINAZIONE D'USO:	Produttiva, artigianale		
DOTAZIONE DI SERVIZI:	20% della Slp		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	- Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio. - Prevedere studio di inserimento paesistico (ai sensi della DGR 7/11045 del 8/11/2002) - Prevedere, prima dell'attuazione, uno Studio previsionale d'impatto acustico. - Prevedere che l'area a verde localizzata a sud venga realizzata con rilevato con sovrastante piantumazione densamente alberata in maniera tale da costituire barriera acustica verso la residenza a sud In sede di attuazione dell'ambito, la progettazione dovrà tenere in debito conto la presenza di assi centuriali e percorsi storici.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	50% della S.l.p max, per opere di interesse da definirsi in sede di convenzione per un valore pari a 80,00€/mq di compensazione.		

RAFFRONTO CON PTCP

- Confronto con PTCP:
- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
 - PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
 - PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)