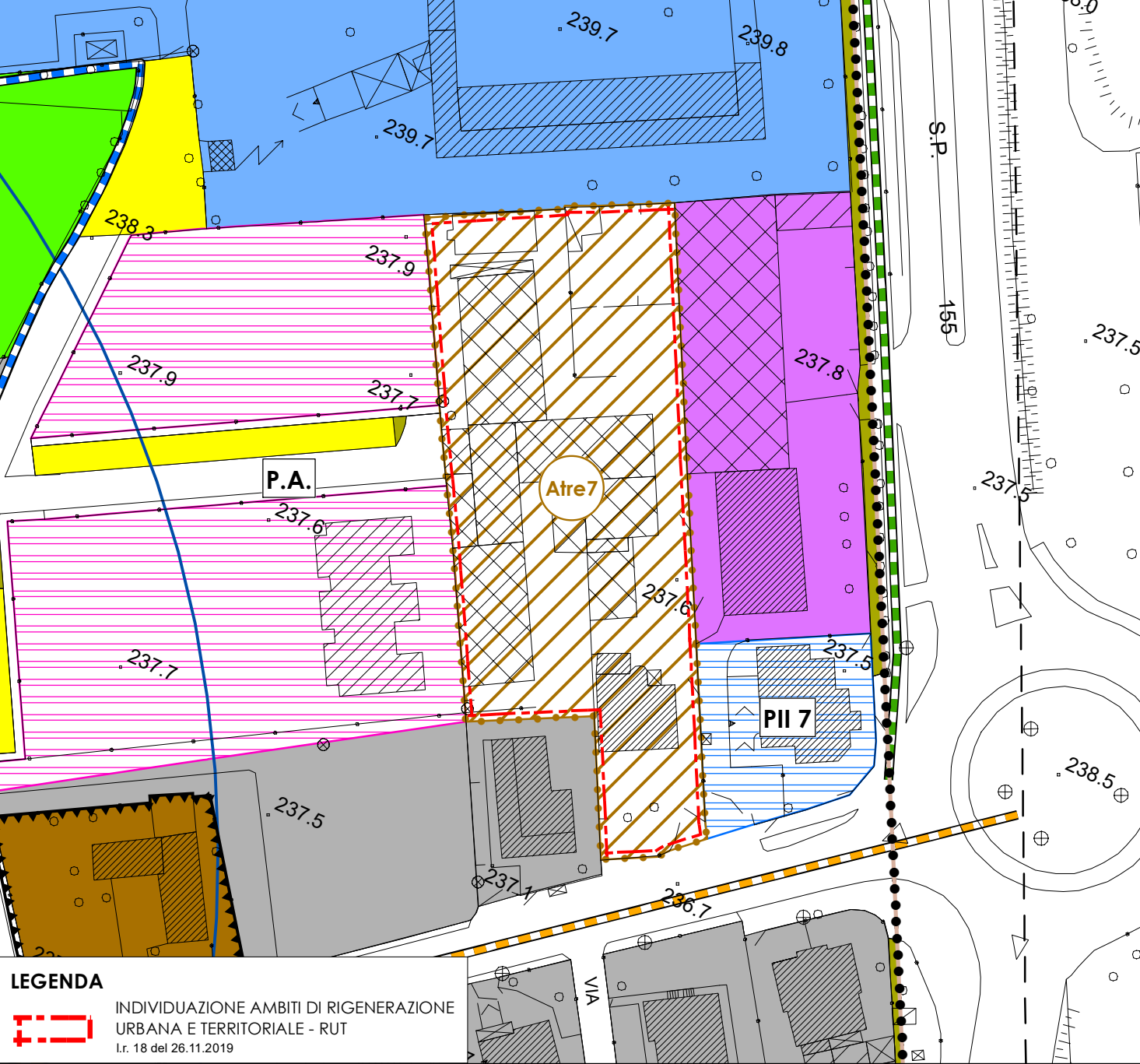
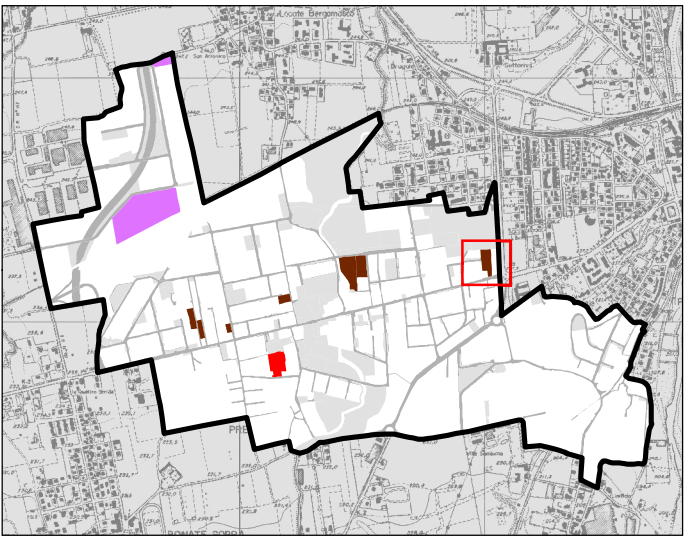


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

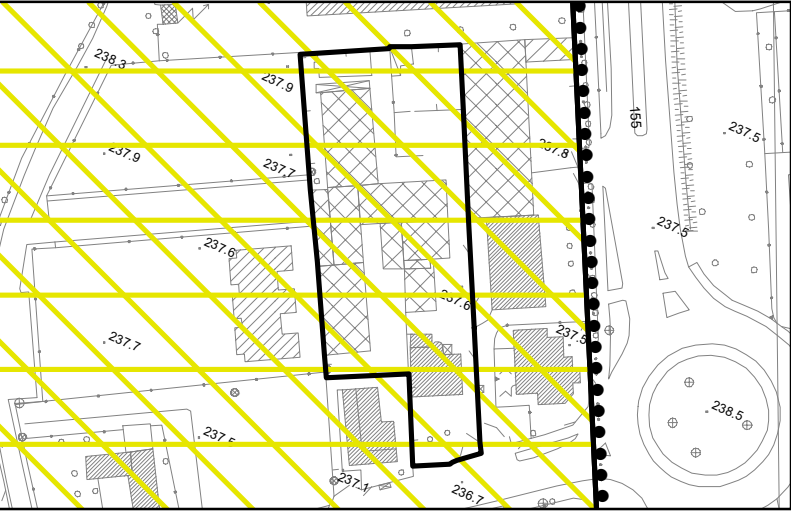


SCALA 1:1.000

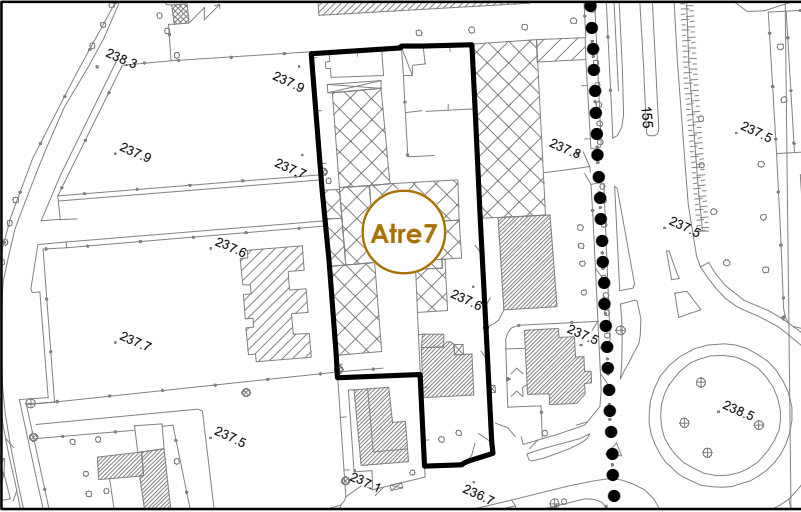


SUPERFICIE St.: 4.000 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO			
MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano di Recupero	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE II:	0,3 mq/mq
INDICE DI COPERTURA Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	10,00 mt
ABITANTI INSEDIABILI:	24 ab		
DESTINAZIONE D'USO:	- Residenza; - Commercio di vicinato, studi professionali, servizi direzionali, attività turistico ricettive, culturali, congressuali, di spettacolo e ricreative.		
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq./ab. a parcheggio pubblico archeggio pubblico con un minimo di un posto auto per abitante insediabile; 75% della slp per le nuove destinaioni di tipo terziario-direzionale-ricettivo e commerciale di vicinato		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Compensazione pari a 30 mq/ab da definirsi in sede di Convenzionamento. Qualora Il Permesso Edilizio venga convenzionato entro 2 anni dalla pubblicazione sul BURL del PGT approvato, il parametro di cui sopra viene ridotto a 15 mq/ab		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	- Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio - Progettare l'ambito nel rispetto dei requisiti acustici passivi. - Verificare l'eventuale contaminazione dell'area ai sensi del D.lgs 152/06. Ad avvenuto completamento delle indagini definire la necessità o meno di interventi di bonifica. -Prevedere fascia a verde di mitigazione ambientale sul confine nord verso il polo scolastico ed il confine est a destinazione produttiva		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA	
	Classe 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)
CLASSI DI FATTIBILITA' 2	
	Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
	Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
	Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
CLASSI DI FATTIBILITA' 3	
	Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
	Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
	Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
	Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
CLASSI DI FATTIBILITA' 4	
	Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)



RAFFRONTO CON PTCP	
	Aree protette regionali e PLIS
	Siti Rete Natura 2000
PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)	
	Centuriazioni
	Beni culturali
PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)	
	Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)