

ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



LEGENDA

INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - RUT
L.r. 18 del 26.11.2019

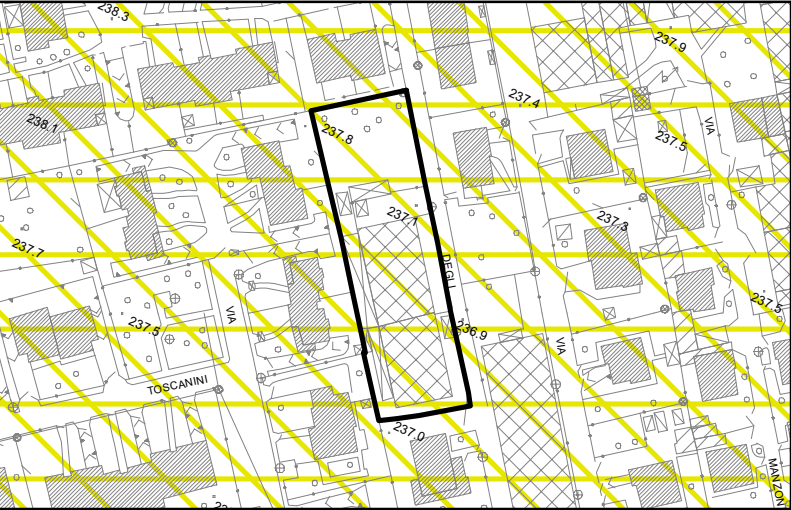
SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SUPERFICIE St.:

2.100 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO	
MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio convenzionato
INDICE DI COPERTURA Ic:	35%
ABITANTI INSEDIABILI:	13 ab
DESTINAZIONE D'USO:	- Residenza; - Commercio di vicinato; - Artigianato di servizio; - Studi professionali; -Pubblici esercizi
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq./ab. a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Compensazione pari a 30 mq/ab da definirsi in sede di Convenzionamento. Qualora Il Permesso Edilizio venga convenzionato entro 2 anni dalla pubblicazione sul BURL del PGT approvato, il parametro di cui sopra viene ridotto a 15 mq/ab
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	- Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio - Progettare l'ambito nel rispetto dei requisiti acustici passivi. - Verificare l'eventuale contaminazione dell'area ai sensi del D.lgs 152/06. Ad avvenuto completamente delle indagini definire la necessità o meno di interventi di bonifica.



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)

CLASSI DI FATTIBILITA' 2

Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)

Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)

Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)

CLASSI DI FATTIBILITA' 3

Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)

Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)

Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)

Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)

CLASSI DI FATTIBILITA' 4

Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)



RAFFRONTO CON PTCP

Aree protette regionali e PLIS

Siti Rete Natura 2000

PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)

Centuriazioni

Beni culturali

PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)

Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)