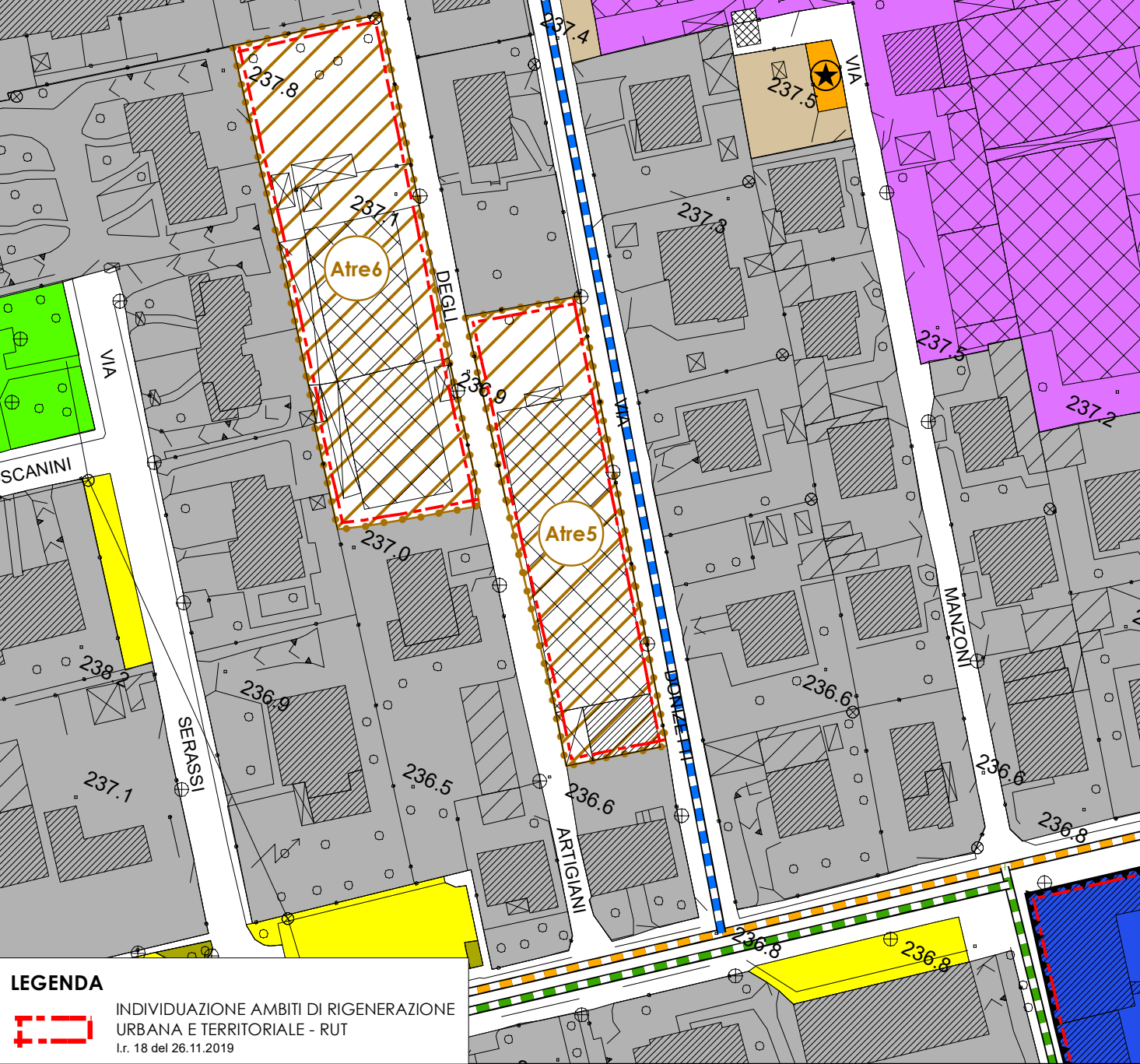


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

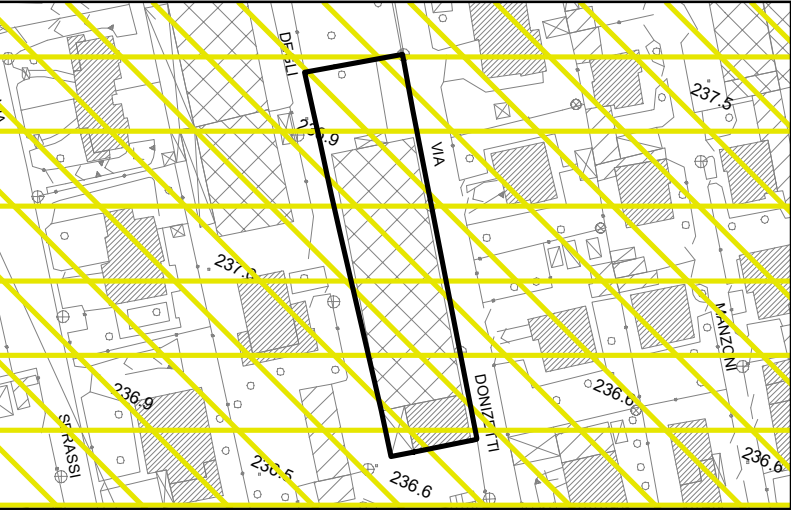
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.445 mq

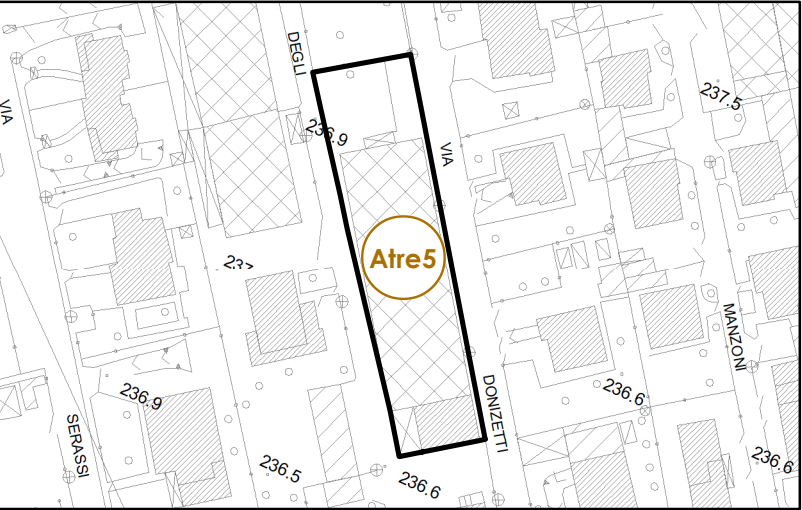
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio convenzionato	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE II:	0,3 mq/mq
INDICE DI COPERTURA Ie:	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt
ABITANTI INSEDIABILI:	9 ab		
DESTINAZIONE D'USO:	- Residenza; - Commercio di vicinato; - Artigianato di servizio; - Studi professionali; -Pubblici esercizi		
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq./ab. a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Compensazione pari a 30 mq/ab da definirsi in sede di Convenzionamento. Qualora Il Permesso Edilizio venga convenzionato entro 2 anni dalla pubblicazione sul BURL del PGT approvato, il parametro di cui sopra viene ridotto a 15 mq/ab		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	- Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio - Progettare l'ambito nel rispetto dei requisiti acustici passivi. - Verificare l'eventuale contaminazione dell'area ai sensi del D.lgs 152/06. Ad avvenuto completamento delle indagini definire la necessità o meno di interventi di bonifica.		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
- Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
- Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
- Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
- Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
- Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
- Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
- Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
- Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
- Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)