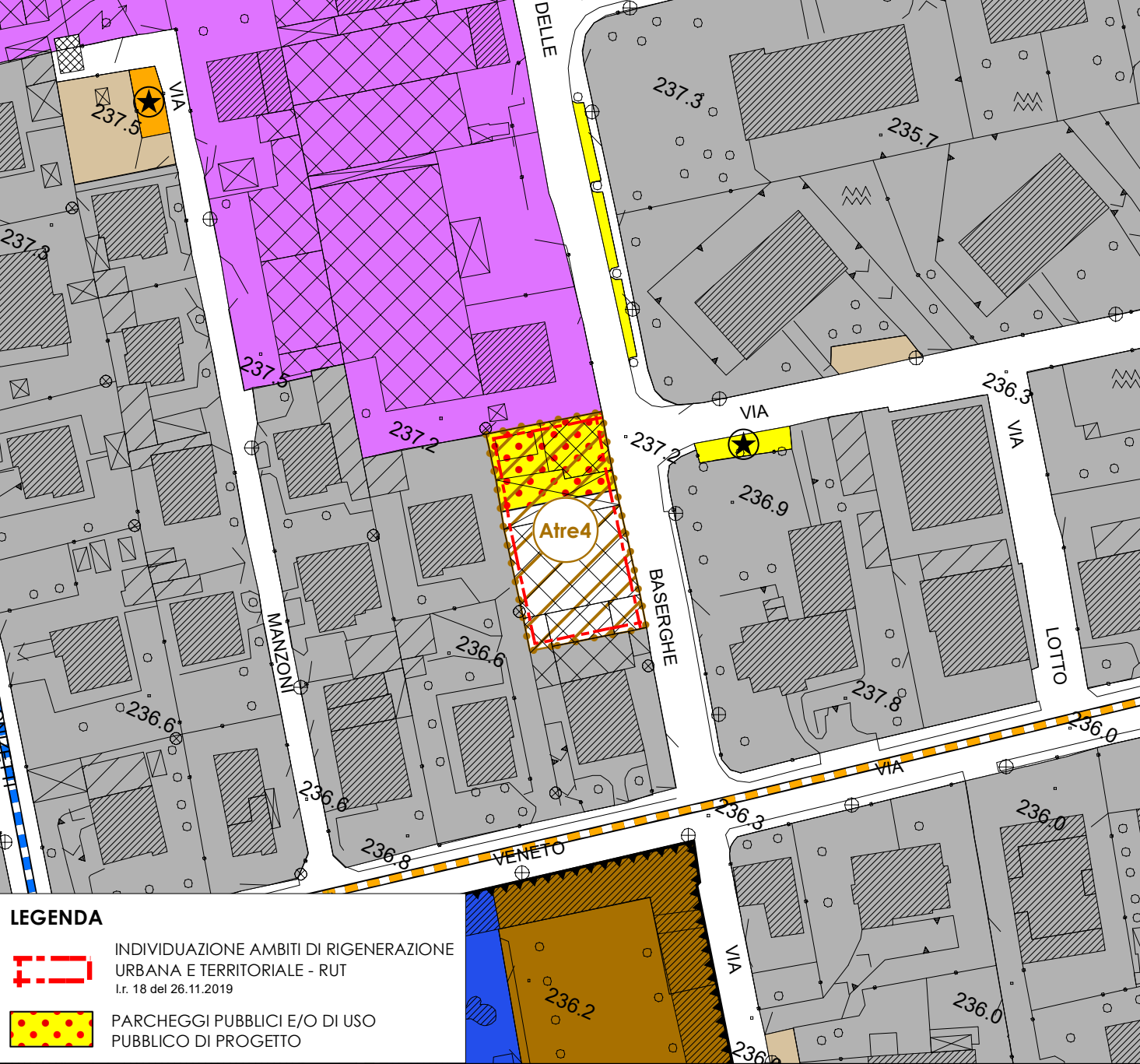
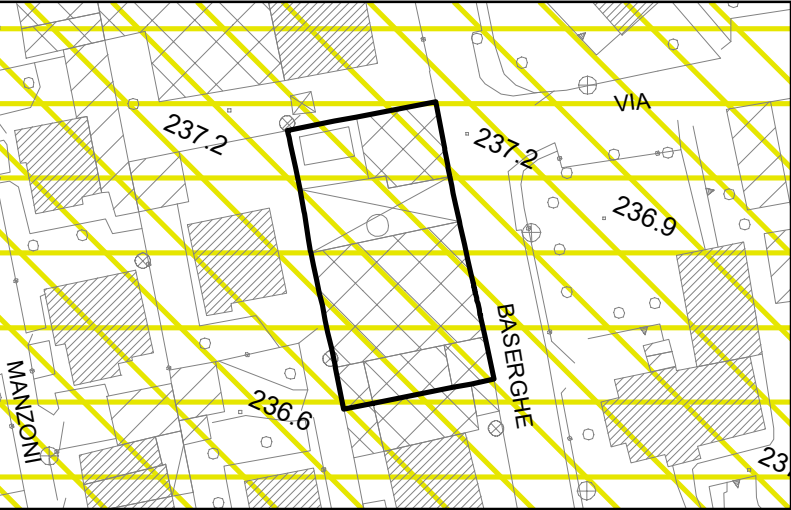


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



- LEGENDA**
- INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE - RUT (l.r. 18 del 26.11.2019)
 - PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO DI PROGETTO

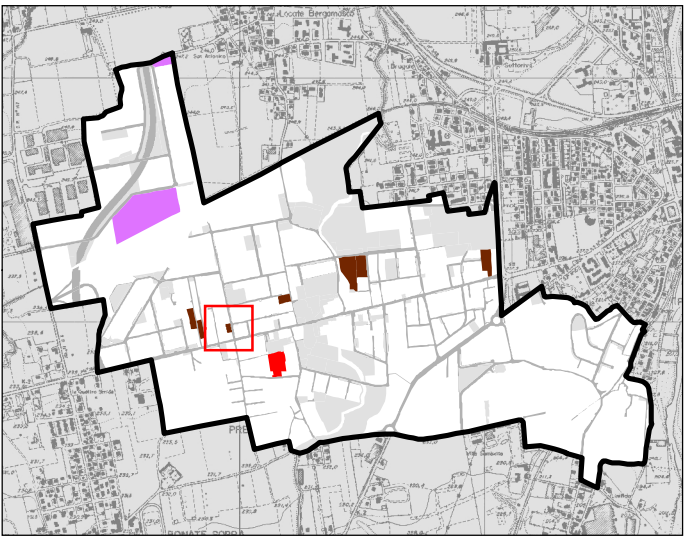
SCALA 1:1.000



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)

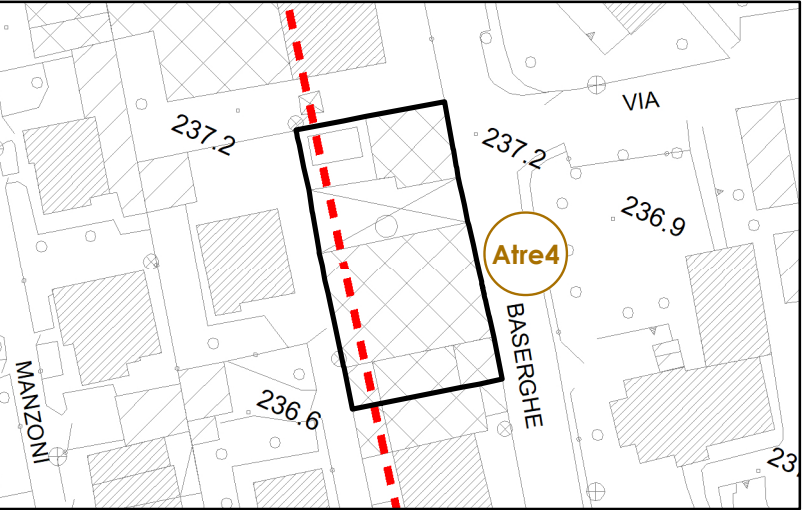
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 750 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio convenzionato	S.L. DEFINITA:	SL max: 300mq
INDICE DI COPERTURA Ic:	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt
ABITANTI INSEDIABILI:	6 ab		
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale		
DOTAZIONI DI SERVIZI:	Realizzazione e cessione del parcheggio pubblico in progetto (mq 270) interno all'ambito		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Compensazione pari a 30 mq/ab da definirsi in sede di Convenzionamento. Qualora Il Permesso Edilizio venga convenzionato entro 2 anni dalla pubblicazione sul BURL del PGT approvato, il parametro di cui sopra viene ridotto a 15 mq/ab		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	La distanza dal confine, nel lato nord verso il parcheggio in progetto, potrà essere ridotta a mt. 2,00 - Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio - Progettare l'ambito nel rispetto dei requisiti acustici passivi. - Verificare l'eventuale contaminazione dell'area ai sensi del D.lgs 152/06. Ad avvenuto completamento delle indagini definire la necessità o meno di interventi di bonifica.		



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
- Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)