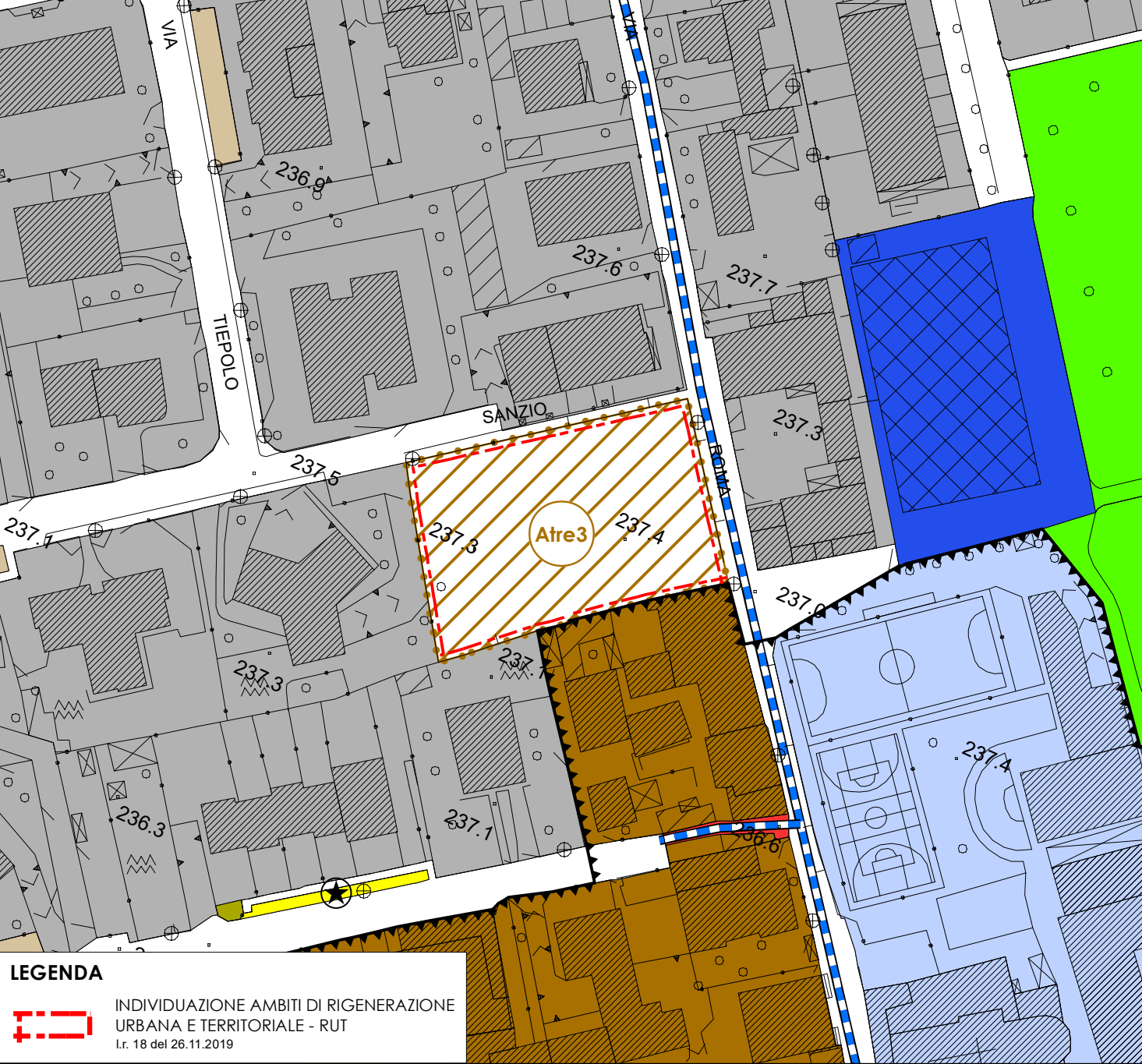


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

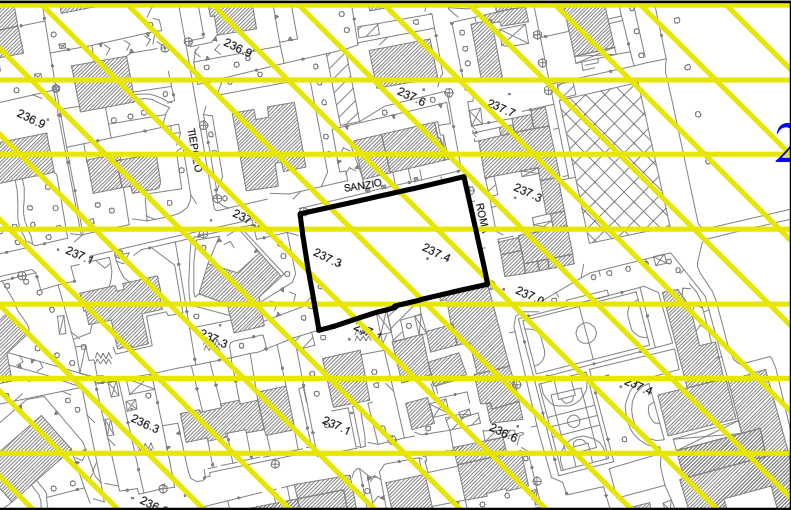
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 1.630 mq

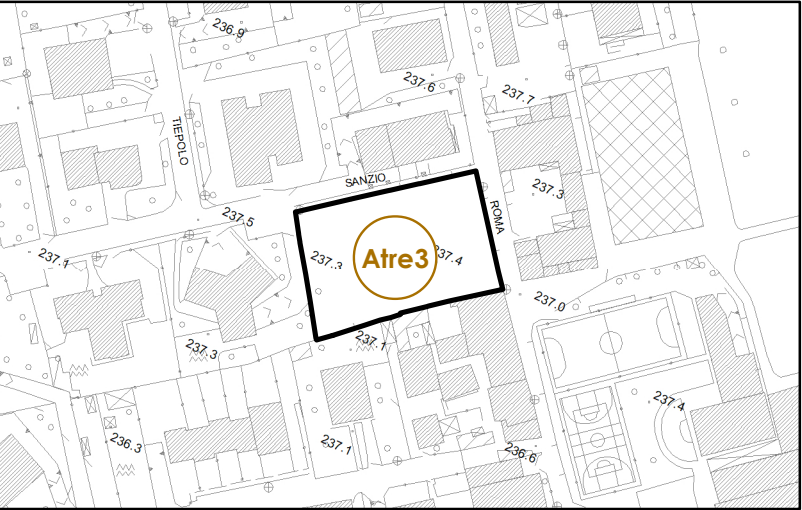
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso edilizio convenzionato	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE Ii:	0,40 mq/mq
INDICE DI COPERTURA Ic:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	9,00 mt
ABITANTI INSEDIABILI:	13 ab		
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale		
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq./ab. a parcheggio con un minimo di un posto auto per abitante insediabile		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	- Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio - Progettare l'ambito nel rispetto dei requisiti acustici passivi. - Verificare l'eventuale contaminazione dell'area ai sensi del D.lgs 152/06. Ad avvenuto completamento delle indagini definire la necessità o meno di interventi di bonifica. - In sede di attuazione dell'ambito, la progettazione dovrà tenere in debito conto la presenza di assi centuriali e percorsi storici.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Compensazione pari a 30 mq/ab da definirsi in sede di Convenzionamento.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	30 mq/ab, per opere previste nel Piano dei Servizi. Qualora il Permesso Edilizio Convenzionato venga convenzionato entro 2 anni dalla pubblicazione sul BURL del PGT approvato, il parametro di cui sopra viene ridotto a 15 mq/ab.		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classificazione delle fattibilità geologiche:
- Classa 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 2
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 3
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 4
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Legend for PTCP and other features:
- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
 - PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
 - PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)