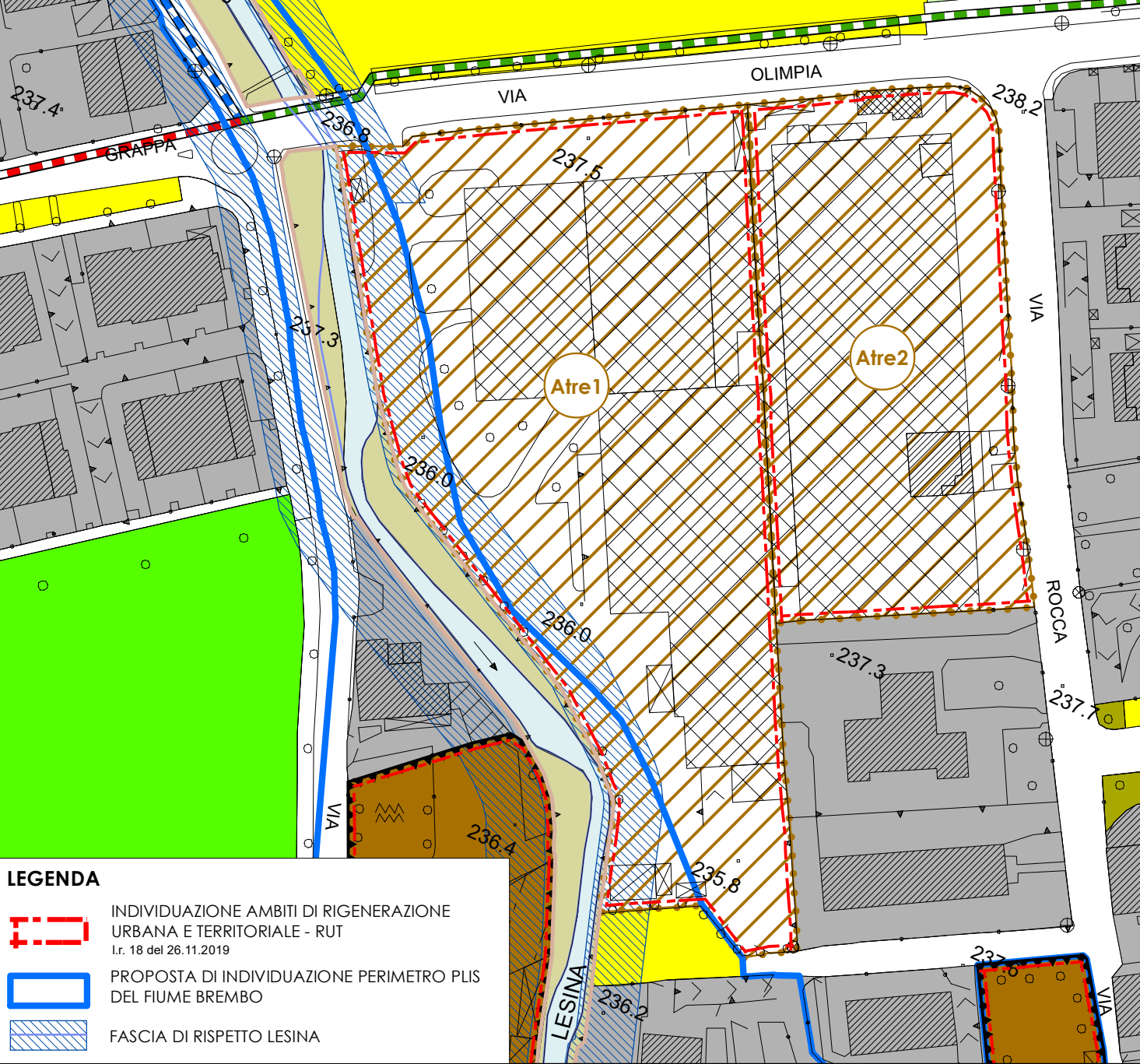
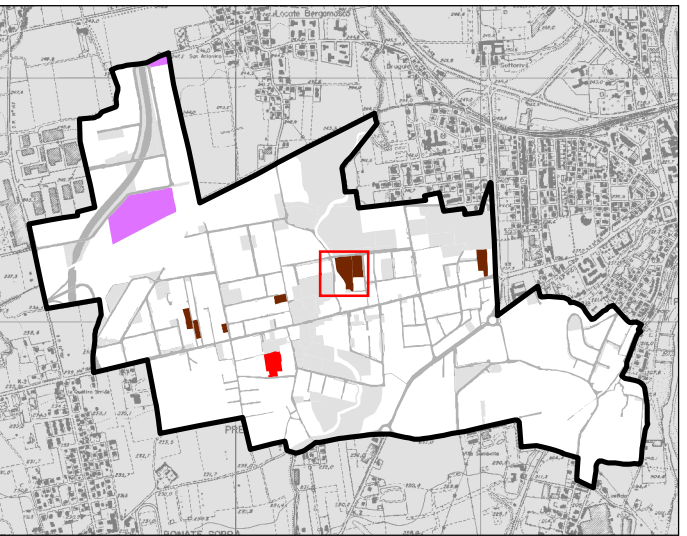


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

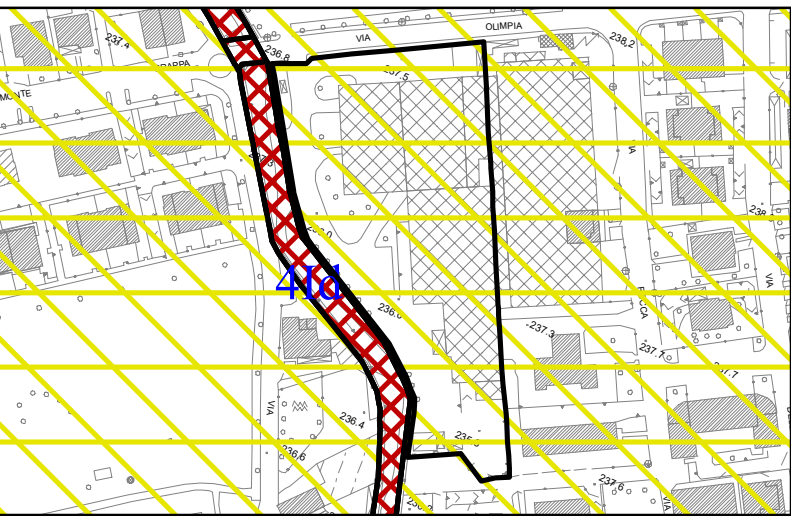
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 7.100 mq

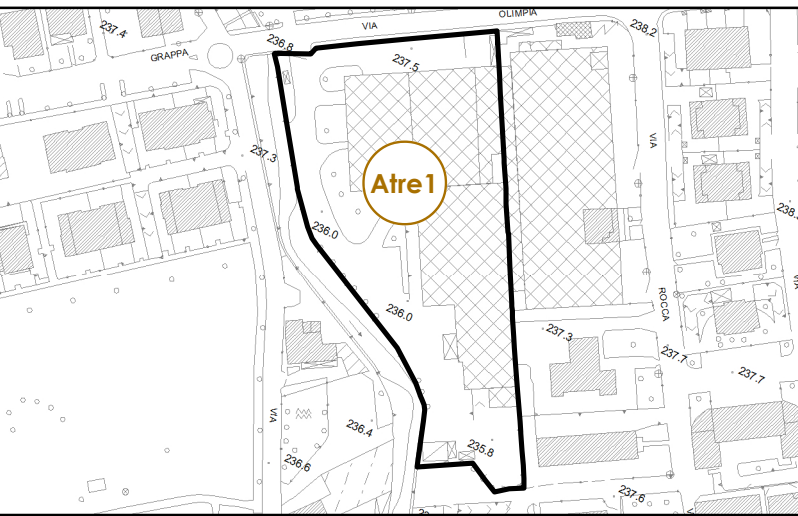
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano di Recupero	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE II:	0,3 mq/mq
INDICE DI COPERTURA Ie:	30%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt
ABITANTI INSEDIABILI:	43 ab		
DESTINAZIONE D'USO:	- Residenza; - Commercio di vicinato; - Artigianato di servizio; - Studi professionali; - Servizi e attività direzionali; Agenzie bancarie; Pubblici esercizi e attività di interesse pubblico e collettivo; Attività turistico ricettive, culturali, congressuali, di spettacolo e ricreative.		
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq./ab. a parcheggio pubblico con un minimo di un posto auto per abitante insediabile 100% della S.I.p. max a parcheggi di uso pubblico, per attività commerciali, direzionali, terziarie, ecc...		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Compensazione pari a 30 mq/ab da definirsi in sede di Convenzionamento. Qualora Il Permesso Edilizio venga convenzionato entro 2 anni dalla pubblicazione sul BURL del PGT approvato, il parametro di cui sopra viene ridotto a 15 mq/ab		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	Dovrà essere prevista, sul lato ovest del comparto che interfaccia con il torrente Lesina, una fascia densamente alberata. - Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio (con particolare attenzione alla presenza del torrente Lesina) - Prevedere studio di inserimento paesistico (ai sensi della DGR 7/11045 del 8/11/2002). - Progettare l'ambito nel rispetto dei requisiti acustici passivi. - Verificare l'eventuale contaminazione dell'area ai sensi del D.lgs 152/06. Ad avvenuto completamento delle indagini definire la necessità o meno di interventi di bonifica. - La progettazione edilizia dovrà essere sviluppata tenendo conto delle criticità prodotte dalla presenza del torrente Lesina.		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 2**
- Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 3**
- Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
- CLASSI DI FATTIBILITA' 4**
- Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)



RAFFRONTO CON PTCP

- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
- PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)**
- Centuriazioni
 - Beni culturali
- PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)**
- Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)