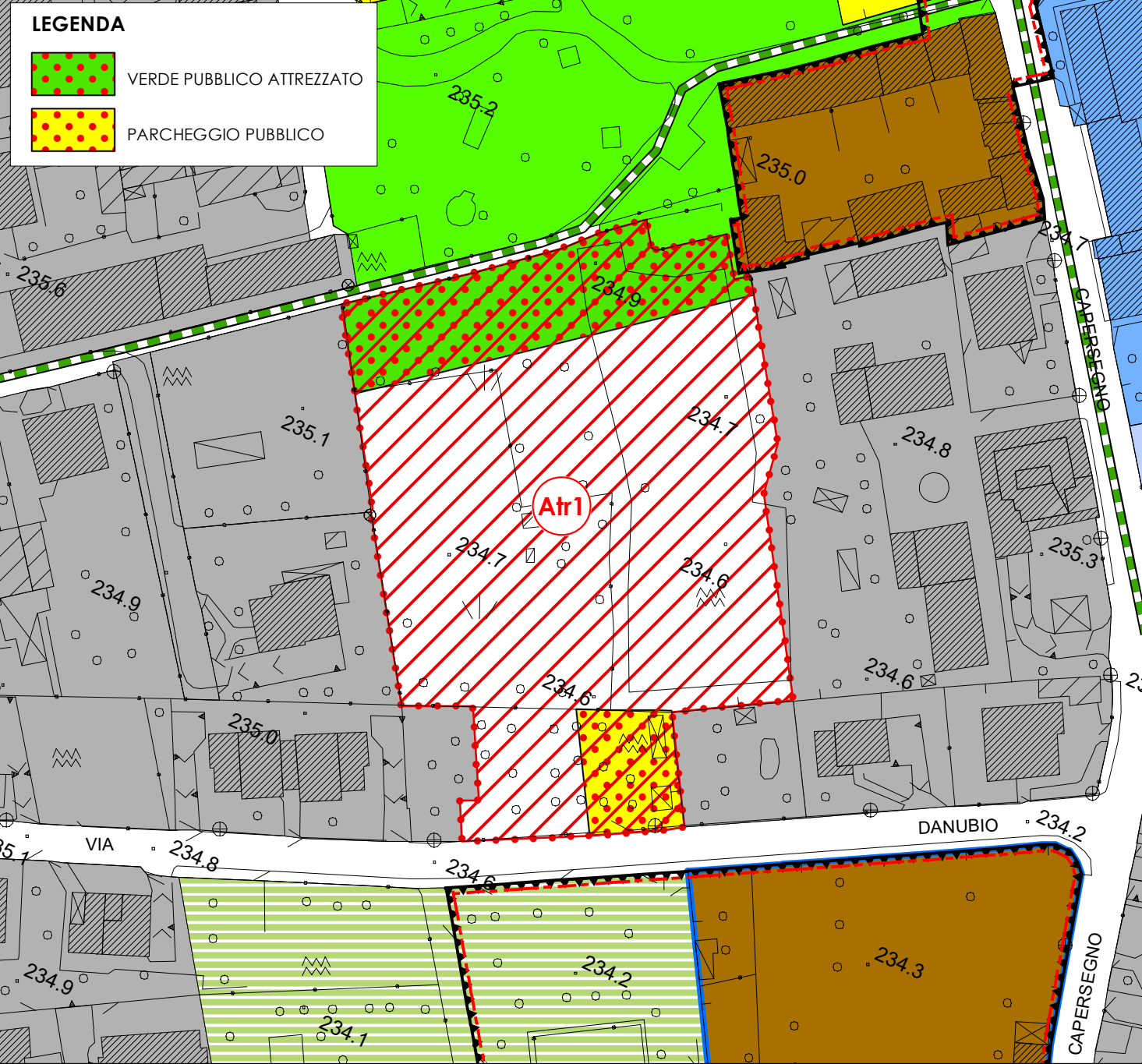
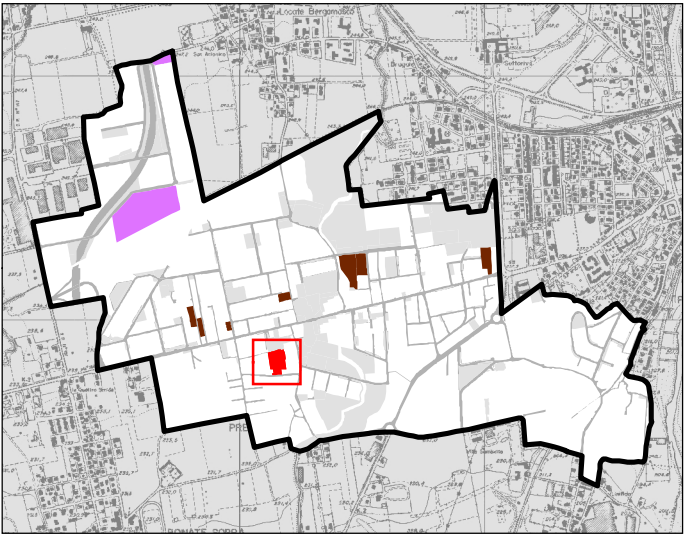


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI



SCALA 1:1.000

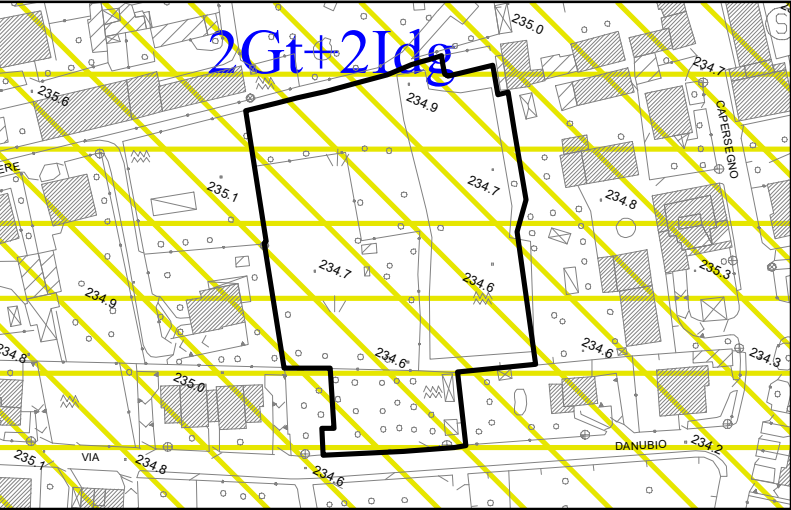
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St.: 6.000 mq

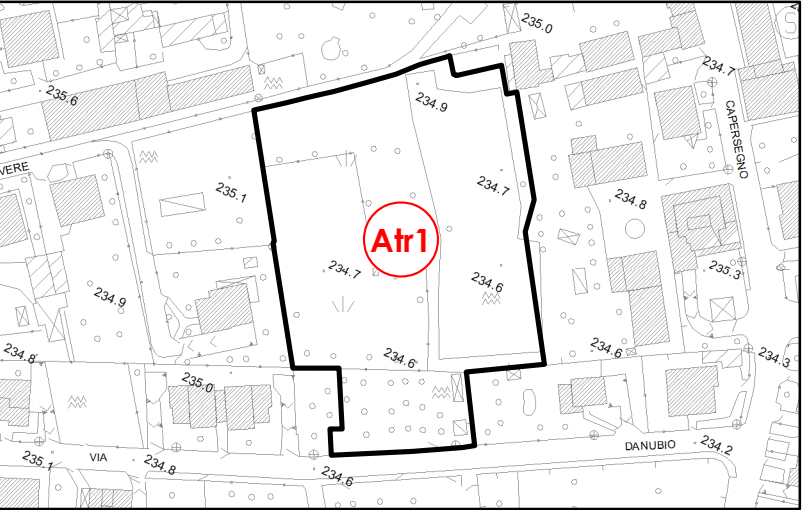
PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano attuativo	S.L. DEFINITA:	SL max: 1.500 mq
INDICE DI COPERTURA - Ic:	35%	ALTEZZA MASSIMA:	7,50 mt
ABITANTI INSEDIABILI:	30 ab.		
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale		
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq/ab, di cui mq 335,00 già individuati nell'area a sud interna all'ambito (parcheggio pubblico)		
INDICAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE	- Progettare ai sensi degli Indirizzi di gestione e tutela dello Studio Paesistico di dettaglio. - Prevedere studio di inserimento paesistico (ai sensi della DGR 7/11045 del 8/11/2002). - Progettare l'ambito nel rispetto dei requisiti acustici passivi. - In sede di attuazione dell'ambito, la progettazione dovrà tenere in debito conto la presenza di assi centuriali e percorsi storici.		
PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE:	Realizzazione e cessione dell'area a verde pubblico individuata interna all'ambito; oltre compensazione pari a 30 mq/ab da definirsi in sede di Convenzionamento. Qualora Il Permesso Edilizio venga convenzionato entro 2 anni dalla pubblicazione sul BURL del PGT approvato, il parametro di cui sopra viene ridotto a 15 mq/ab		
FONDO VERDE:	Compensazione monetaria mediante la maggiorazione del contributo di costruzione pari al 2,3%		



SOVRAPPOSIZIONE CON FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classi di Fattibilità:
- Classe 1 (fattibilità senza particolari limitazioni)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 2
 - Classe 2Gt (problematiche di tipo geotecnico)
 - Classe 2Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 2Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 3
 - Classe 3St (problematiche di tipo instabilità versanti)
 - Classe 3Gt (problematiche di tipo geologico-geotecnico)
 - Classe 3Id (problematiche di tipo idraulico)
 - Classe 3Idg (problematiche di tipo idrogeologico)
 - CLASSI DI FATTIBILITA' 4
 - Classe 4Id (problematiche di tipo idraulico)



RAFFRONTO CON PTCP

- PTCP (Piano Territoriale Comunale di Protezione Civile):
- Aree protette regionali e PLIS
 - Siti Rete Natura 2000
 - PATRIMONIO PAESISTICO-CULTURALE (RP titolo 12)
 - Centuriazioni
 - Beni culturali
 - PIATTAFORMA AGROAMBIENTALE (RP parte IV)
 - Ambiti agricoli di interesse strategico - AAS (RP titolo 5)