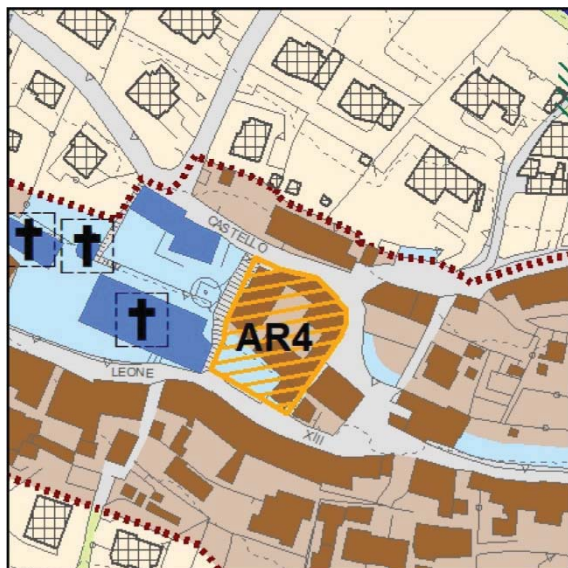


AMBITO DI RIGENERAZIONE N. 4



Estratto tavola D3 del Documento di Piano



Ortofoto

ELEMENTI DIMENSIONALI E INDICI DI MASSIMA	
ST (superficie territoriale)	Circa 1.050 mq
SL edificabile	Conferma dell'esistente
Altezza degli edifici	Conferma dell'esistente
Dotazioni territoriali	Dotazioni previste dall'articolo 3.1 della Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi con possibilità di monetizzazione parziale a giudizio dell'Amministrazione e obbligo di formazione di un adeguato numero di posti auto pubblici o di uso pubblico.
Destinazioni d'uso ammesse	Destinazione d'uso principale e destinazioni d'uso complementari stabilite dall'articolo 3.1.1 della Normativa del Piano delle Regole.
Edifici inclusi	PA123 – PA124 – PA125 (vedasi schede elaborato N.5.B)

MODALITÀ ATTUATIVE AMMESSE	
Piano Attuativo	SI
Permesso di Costruire Convenzionato	SI
Permesso di Costruire accompagnato da Atto Unilaterale d'Obbligo	NO

OBIETTIVI, AZIONI E STRATEGIE
Il complesso edilizio ha una tipologia a corte ed è collocato nelle immediate vicinanze della chiesa parrocchiale. Lungo la via Leone XIII sono presenti un'autorimessa e un muro di sostegno in CA. a vista. L'intervento di riqualificazione deve prevedere il recupero complessivo della corte e dell'area antistante. Devono essere rispettate le indicazioni/prescrizioni stabilite dalle NTA del Piano delle Regole per gli edifici e le aree ricadenti nei Nuclei di Antica Formazione. La Commissione del Paesaggio potrà fornire ulteriori indicazioni e prescrizioni.