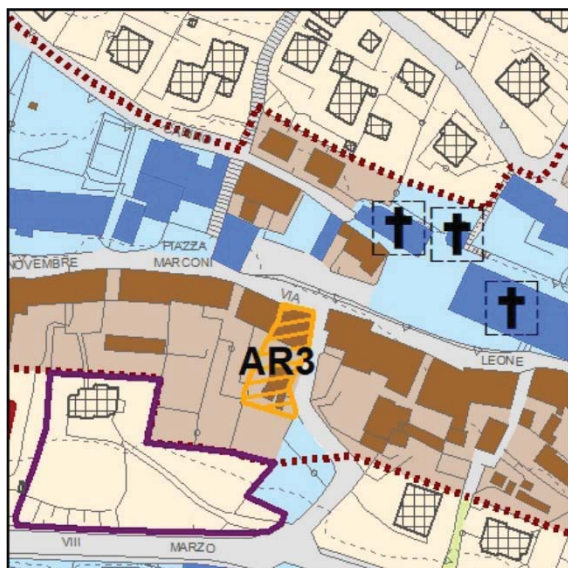


AMBITO DI RIGENERAZIONE N. 3



Estratto tavola D3 del Documento di Piano



Ortofoto

ELEMENTI DIMENSIONALI E INDICI DI MASSIMA	
ST (superficie territoriale)	Circa 800 mq
SL edificabile	Conferma dell'esistente
Altezza degli edifici	Conferma dell'esistente
Dotazioni territoriali	Dotazioni previste dall'articolo 3.1 della Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi con possibilità di monetizzazione parziale a giudizio dell'Amministrazione
Destinazioni d'uso ammesse	Destinazione d'uso principale e destinazioni d'uso complementari stabilite dall'articolo 3.1.1 della Normativa del Piano delle Regole
Edifici inclusi	PA59 – PA60 (vedasi schede elaborato N.5.A)

MODALITÀ ATTUATIVE AMMESSE	
Piano Attuativo	SI
Permesso di Costruire Convenzionato	SI
Permesso di Costruire accompagnato da Atto Unilaterale d'Obbligo	NO

OBIETTIVI, AZIONI E STRATEGIE
L'edificio PA59 fa parte della cortina edilizia della dorsale di Ponteranica Alta, all'angolo dell'incrocio con la via VIII Marzo. L'edificio PA60 è un edificio isolato di servizio adibito ad autorimessa. Il Piano Attuativo deve prevedere la riqualificazione complessiva dell'ambito, con il riassetto volumetrico complessivo degli edifici esistenti, con demolizione (parziale o totale) al fine di riconsiderare e ridisegnare il problematico innesto stradale. Devono essere rispettate le indicazioni/prescrizioni stabilite dalle NTA del Piano delle Regole per gli edifici e le aree ricadenti nei Nuclei di Antica Formazione.