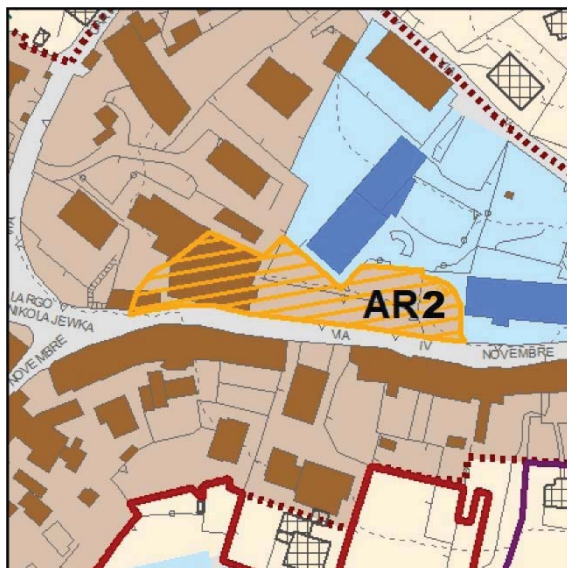


AMBITO DI RIGENERAZIONE N. 2



Estratto tavola D3 del Documento di Piano



Ortofoto

ELEMENTI DIMENSIONALI E INDICI DI MASSIMA	
ST (superficie territoriale)	Circa 2.250 mq
SL edificabile	Conferma dell'esistente
Altezza degli edifici	Conferma dell'esistente
Dotazioni territoriali	Dotazioni previste dall'articolo 3.1 della Normativa di Attuazione del Piano dei Servizi con possibilità di monetizzazione parziale a giudizio dell'Amministrazione
Destinazioni d'uso ammesse	Destinazione d'uso principale e destinazioni d'uso complementari stabilite dall'articolo 3.1.1 della Normativa di Attuazione del Piano delle Regole.
Edifici inclusi	PA144 (vedasi schede elaborato N.5.B)

MODALITÀ ATTUATIVE AMMESSE	
Piano Attuativo	SI
Permesso di Costruire Convenzionato	SI
Permesso di Costruire accompagnato da Atto Unilaterale d'Obbligo	NO

OBIETTIVI, AZIONI E STRATEGIE
L'edificio, ora dismesso, ha morfologia composita e funzione produttivo-commerciale. il Piano Attuativo deve essere preceduto da una fase di negoziazione nella quale l'Amministrazione Comunale si riserva di formulare le proprie richieste sulla base dei contenuti di seguito descritti. L'intervento di riqualificazione deve prevedere il riassetto complessivo dell'area con demolizione e ricostruzione dei corpi di fabbrica attuali, senza il vincolo della sagoma e della posizione esistenti. L'intervento deve rapportarsi con i limitrofi edifici scolasti e considerare la previsione di ampliamento della scuola materna parrocchiale, oltre che la necessità di prosecuzione del percorso pedonale esistente fino alla via IV Novembre. Dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni stabilite dalle Norme di Attuazione del Piano delle Regole per gli edifici e le aree ricadenti nei Nuclei di Antica Formazione.