

AdT n° 5 - Polo produttivo Riso

AdT Produttivo di sostituzione

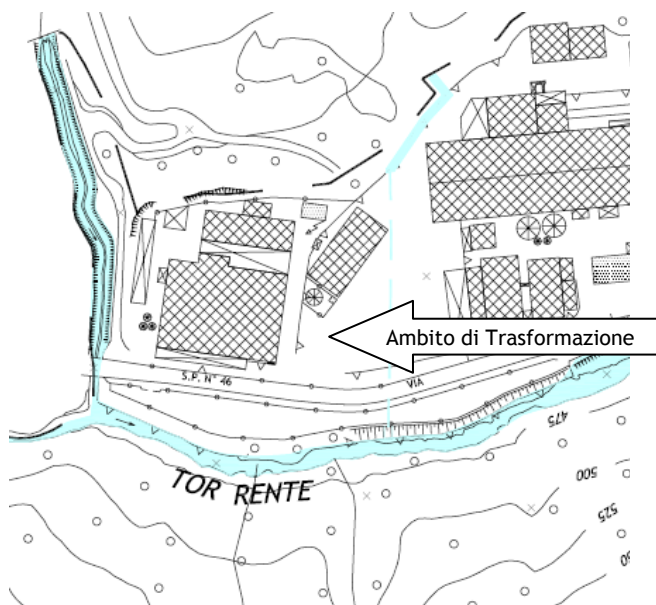
Intervento di recupero di una porzione sottoutilizzata del compendio industriale già connesso all'attività mineraria estrattiva del comprensorio.

Lo stabilimento per la produzione per via elettrolitica dello zinco venne costruito a partire dal 1947, finanziato anche con fondi ERP (piano Marshall) e restò in funzione dal 1952 al 1986, cessando con la chiusura delle miniere.

Dal 1985 lo stabilimento effettua il trattamento delle polveri di acciaieria, utilizzando una parte delle strutture esistenti.

L'impianto è classificato tra le **aziende a rischio industriale** e sottoposta alla disciplina dell'art 8 del Dlgs 334/1999.

L'AdT interessa una parte limitata del complesso industriale e precisamente quella posta al confine comunale verso Gorno e prevede la sostituzione di edifici obsoleti e dismessi di nessuna qualità architettonica



Il recupero attraverso l'integrale demolizione e ricostruzione mira a migliorare l'impatto ambientale verso la valle Rogno sottoposta a vincolo ambientale.

Piano Regolatore Generale

L'ambito è classificato dal PRG previgente al PGT parte in zona **D** produttiva.

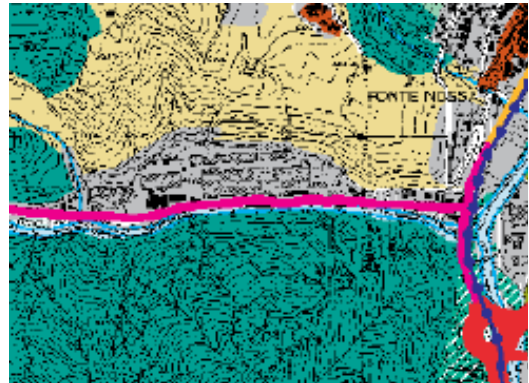
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP

Paesaggio e ambiente
Infrastrutture e mobilità
Quadro strutturale

Aree urbanizzate
== *nessuna previsione* ==
Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente



Tav. e2 2g



Tav. e4 4g

VINCOLI DLgs 42/2004

BENI CULTURALI

Nessun vincolo

BENI PAESAGGISTICI

Art. 142 c. 1 lett. c) corsi d'acqua (Riso)

COMPONENTE GEOLOGICA

Fattibilità Geologica *Classe 3 e 4.*

Reticolo idrico principale *SI (Riso)*

Reticolo idrico minore *SI*

Vincolo Idrogeologico *NO*

NOTE SULLA COMPONENTE GEOLOGICA:

Visti i caratteri di dinamica geologia, geomorfologica e idrogeologica del territorio si rimanda direttamente alla Carta di Sintesi degli Elementi Tecnici, parte integrante della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del Piano di Governo del Territorio di Ponte Nossola, e ad eventuali variazioni nel tempo della stessa.

SIC / ZPS

Ambito **esterno** ai SIC/ZPS.

ALTRI VINCOLI/OBBLIGHI

Valutare la Relazione sui Rischi (art 8 Dlgs 338/99)

CONSISTENZA

Dimensione dell'ambito (St)

mq 14.700 (circa)

Edificazioni esistenti

SI

PREVISIONI DEL DdP

PRESCRIZIONI

Capacità insediativa:	Slp max = 4.500
Modalità di intervento	PA
Graduazione dell'attuazione	Libera
Destinazione d'uso principale	produttivo secondo il disposto dell'art 23 delle NTA del PdR con le esclusioni sotto elencate
Destinazioni d'uso compatibili	secondo il disposto dell'art 23 delle NTA del PdR con le esclusioni sotto elencate
Destinazioni d'uso non ammissibili	secondo il disposto dell'art 23 delle NTA del PdR ed inoltre la residenza di ogni tipo e dimensione, i pubblici esercizi, gli spacci aziendali.
Aree per servizi	- dotazioni secondo art. 10 NTA del PdS e comunque:
Morfologia degli interventi	- parcheggi e verde attrezzato minimo mq 2.000 - altezza massima per i nuovi edifici ml 7,50; - rapporto di copertura Rc max 50 %; - parcheggi pertinenziali, solo per le nuove costruzioni, come da prescrizioni art 18 NTA PdR - restanti parametri definiti dal Piano Attuativo.
Accessori consentiti	- solo da computarsi nella Slp max
Altro	- ogni modificazione delle attività autorizzate attraverso il procedimento di A.I.A. deve essere preventivamente comunicata al Settore Ambiente della Provincia di Bergamo, - prevedere mitigazione verso i corsi d'acqua tutelati. - è obbligatoria nelle aree di mitigazione la realizzazione di sistemi boscati alboreo-arbustivi multi specie con l'utilizzo di materiale vegetale autoctono, ecologicamente coerente con il contesto

INDIRIZZI

La progettazione dovrà essere articolata così da ridurre l'impatto vedutistico verso la valle Rogno e l'alta valle Riso.

Ove possibile si scelgano tipologie coerenti con l'edificazione esistente, ripetendone gli stilemi compositivi. Si prevedano mitigazioni verso la valle Rogno e la viabilità lungo il Riso.

STRALCIO PLANIMETRICO

