

Estratto della RELAZIONE del documento di Piano

.....omissis

L'Ambito di trasformazione di Groppino

4:6 Il Comune imposta il proprio P.G.T. sulla valorizzazione del territorio.

Il Comune predilige lo spazio pubblico ed individua, quale obiettivo principale della pianificazione urbanistica, il rapporto tra il fiume Serio e la montagna, considerando se stesso ed il proprio edificato elemento partecipe dell'operazione di connettivo.

Inoltre considera l'Ospedale di Groppino ed il parco che lo circonda l'elemento più innovatore presente sul territorio comunale, tra l'altro il più permeabile rispetto al sistema ambientale che connota il P.G.T.

All'interno di questa forte strategia assume importanza l'area compresa tra la Provinciale 51 e l'argine del Serio.

E' un'area agricola, di rilevanza minore, parzialmente boschiva, storicamente "il luogo della Sorgente".

E' area "alta" rispetto ai campi coltivati della sponda del Serio, segna l'ingresso al Comune, si definisce naturalmente in rapporto all'Ospedale.

Nelle linee strategiche del Documento di Piano si legge: "L'Ambito di Trasformazione individuato dal Documento di Piano è finalizzato a supportare l'ospedale, a renderlo competitivo nel sistema sanitario, a far sì che scelte regionali e provinciali trovino conferma in un Comune capace di restituire funzioni strutturate di servizio".

L'Ambito di Trasformazione è legato ai servizi ospedalieri, è area di bellezza naturalistica e di mitigazione, introduce solo i parametri del verde naturalistico, delle soste e dei percorsi. Demanda a futura pianificazione particolareggiata, condotta dalla mano pubblica, l'introduzione di destinazioni senza impatto con l'ambiente ed i luoghi che lo circondano. Prima dell'adozione del Piano Particolareggiato da parte del Consiglio Comunale occorrerà avviare con la Provincia "Tavolo Interistituzionale" ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera d) del P.T.C.P. per la concertazione comune del progetto.

Estratto della RELAZIONE NORME del Piano delle Regole

- Articolo 29

• Gli ambiti di trasformazione

Al fine del miglioramento della qualità complessiva del Comune di Piario, del perfezionamento dell'uso complessivo del polo ospedaliero, delle funzioni ad esso aggregate, del suo parco, del potenziamento dell'uso dei percorsi al fiume, della promozione del parco Fluviale del fiume Serio e del Parco Intercomunale (PLIS) il Documento di Piano identifica l'Ambito di Trasformazione di Groppino.

Piario Piano delle Regole

51

L'ambito per le potenzialità contenute è riferito anche al Piano dei Servizi (articolo 14).

Si demanda a futura Pianificazione Particolareggiata, condotta dalla mano pubblica, l'introduzione di destinazioni senza impatto con l'ambiente ed i luoghi che lo circondano.

Prima dell'adozione del Piano Particolareggiato da parte del Consiglio Comunale occorrerà avviare con la Provincia "Tavolo Interistituzionale" ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera d, del P.T.C.P. per la concertazione comune del progetto.

Estratto della RELAZIONE del Piano dei Servizi

- L'ambito di trasformazione di Groppino

E' area a destinazione specialistica, insieme di servizi ed infrastrutture correlata all'ospedale di Groppino.

L'ambito di mq. 22.600,00~, ora agricolo con prati e boschetti, fronteggia l'ospedale ed è rasente alla Provinciale 51.

Piario Piano dei Servizi

17

L'area appartiene ai sistemi del verde e ne è tutelata, rappresenta la risorsa più importante che Piario si riserva nel prossimo futuro, è relazionata alle dinamiche del centro ospedaliero ed agli indotti da queste derivanti.

Di proprietà pubblica avrà proprio Piano Particolareggiato concertato con la Provincia prima dell'adozione comunale, (art. 12, comma 1, lettera d, P.T.C.P.).

Estratto delle NORME del Piano dei Servizi

- Articolo 14

• *L'ambito di trasformazione.*

L'ambito di trasformazione legato all'ospedale di Groppino, alle esigenze che si manifesteranno in relazione al suo pieno funzionamento ed agli indotti che ne deriveranno è individuato alla tavola 7D del Documento di Piano che contiene anche le prescrizioni del Piano dei Servizi.

Le tavola non ha valore di vincolo, specifica una maglia infrastrutturale da definire in termini di Pianificazione Particolareggiata.

Prima dell'adozione del Piano Particolareggiato da parte del Consiglio Comunale occorrerà avviare con la Provincia "Tavolo Interistituzionale" ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera d) del P.T.C.P. per la concertazione comune del progetto.

Sono vincolanti i seguenti parametri:

- ☐ verde a bosco- giardino = > 50% della superficie totale
- ☐ parcheggi ambientalistici = > 20% della superficie totale

Piario Piano dei Servizi

32

- ☐ realizzazione di belvedere, mantenimento dei percorsi al fiume.