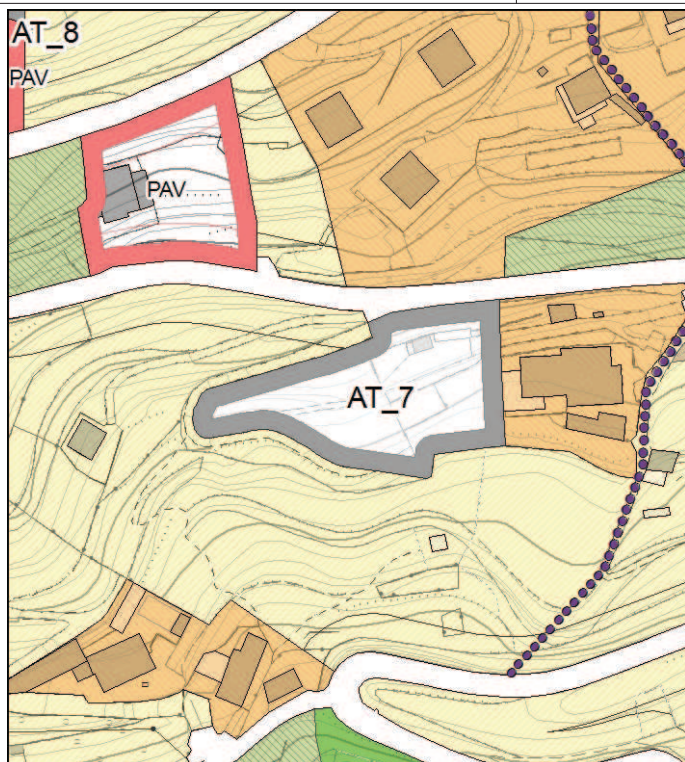




Localizzazione ambiti di trasformazione scala 1:2.000

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DESTINAZIONE PREVISTA                                       | RESIDENZIALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE (salvo rilievo)                     | 2320 mq                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE                             | 1500 mc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ALTEZZA MASSIMA                                             | H= 6.50 m - 2 PIANI FUORI TERRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE | <p>L'edificato andrà posizionato nell'AT in modo tale che siano ridotti al minimo essenziale gli sbancamenti ed i riporti di terreno e siano preservate le caratteristiche "balze" esistenti. Lo stesso criterio andrà adottato per gli accessi veicolari e pedonali.</p> <p>Attuabile mediante Piano Attuativo Convenzionato con criteri perequativi monetizzabili.</p>                                     |
| PRESCRIZIONI                                                | <p>Essendo porzioni rientranti nei versanti delle zone collinari e pedemontane, ai sensi dell'art.59 delle N.d.A. del PTCP dovranno essere mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti e all'equilibrio idro-geologico. Dovranno essere evitati i processi di compromissione dei terrazzi e delle balze.</p> |