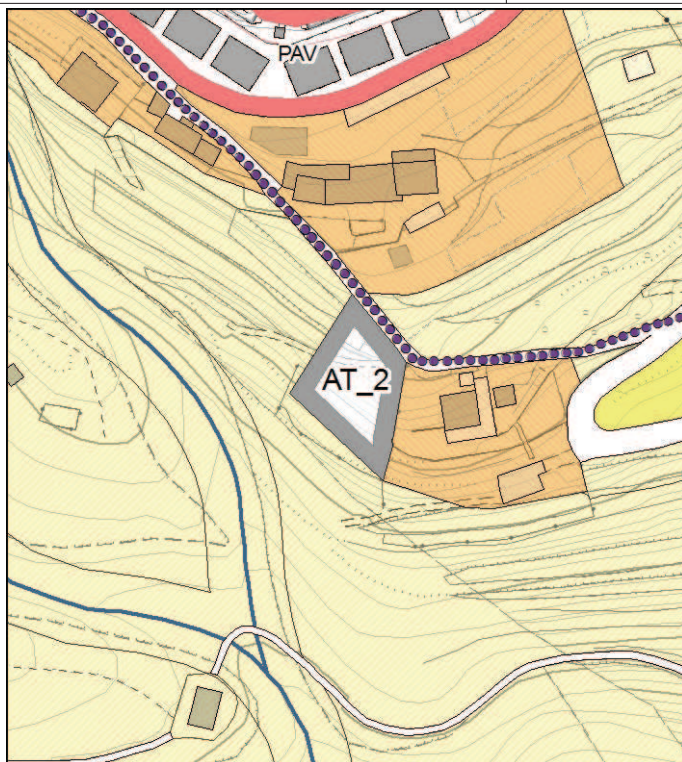




Localizzazione ambiti di trasformazione scala 1:2.000

DESTINAZIONE PREVISTA	RESIDENZIALE
SUPERFICIE TERRITORIALE (salvo rilievo)	695 mq
VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE	500 mc
ALTEZZA MASSIMA	H= 6.50 m - 2 PIANI FUORI TERRA
PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE	L'edificato andrà posizionato nell'AT in modo tale che siano ridotti al minimo essenziale gli sbancamenti ed i riporti di terreno e siano preservate le caratteristiche "balze" esistenti. Lo stesso criterio andrà adottato per gli accessi veicolari e pedonali. OCCORRE INOLTRE COLLOCARE LA VOLUMETRIA IN PROSSIMITA' DEL TRACCIATO PEDONALE ESISTENTE IN COERENZA CON GLI EDIFICI LIMITROFI Attuabile mediante Piano Attuativo Convenzionato con criteri perequativi monetizzabili.
PRESCRIZIONI	Essendo porzioni rientranti nei versanti delle zone collinari e pedemontane, ai sensi dell'art.59 delle N.d.A. del PTCP dovranno essere mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti e all'equilibrio idro-geologico. Dovranno essere evitati i processi di compromissione dei terrazzi e delle balze.