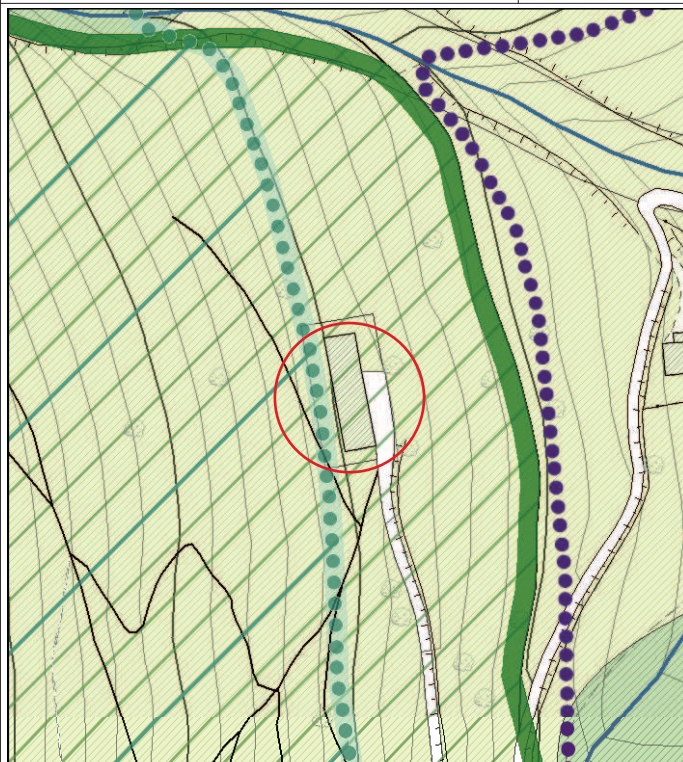




Localizzazione ambiti di trasformazione scala 1:2.000

DESTINAZIONE PREVISTA	POLO AGRICOLO - NATURALISTICO - FRUITIVO DI VALORE COMPENSORIE DENOMINATO "STALLONE"
MODALITA' ATTUATIVE	MEDIANTE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA COMUNALE PROMOSSO DI CONCERTO CON LA PROPRIETA' . SONO FATTE SALVE LE NORME CONTENUTE NEL PIANO DELLE REGOLE IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE DELLA ZONA. PER GLI EDIFICI ESISTENTI E' PREVISTA LA TOTALE CONSERVAZIONE VOLUMETRICA ESISTENTE CON LA POSSIBILITA' DI RECUPERO MEDIANTE AZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO. LE DESTINAZIONI D'USO VERRANNO STABILITE NELL'AMBITO DEL PIANO ATTUATIVO INDISPENSABILE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO. NON E' CONSENTITA LA FORMAZIONE DI NUOVE STRADE MA SARA' UNICAMENTE PRATICABILE LA SISTEMAZIONE DI QUELLE ESISTENTI. IL COMPARTO POTRA' AVERE UNA FRUIZIONE PUBBLICA COMPATIBILE CON L'ATTIVAZIONE DI ATTIVITA' AGRICOLE, AGRITURISTICHE, RICETTIVE. AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO AMBIENTALE SARA' POSSIBILE RICORRERE ANCHE A FINANZIAMENTI PUBBLICI EROGABILI DA REGIONE LOMBARDIA, PROVINCIA DI BERGAMO, FONDAZIONI BANCARIE, FONDI "COMUNITARI".
PRESCRIZIONI DELLA PROVINCIA	Dovranno essere evitati i processi di compromissione dei terrazzi e delle balze; qualsiasi tipo di intervento o di attività dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale. Potrà essere consentito unicamente il recupero degli immobili esistenti, senza previsioni di nuove volumetrie.