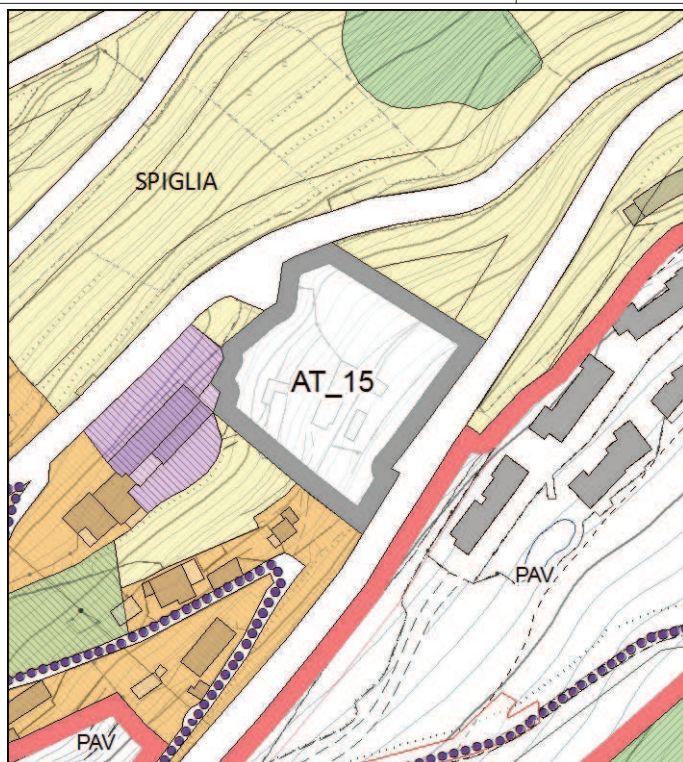




Localizzazione ambiti di trasformazione scala 1:2.000

DESTINAZIONE PREVISTA	RESIDENZIALE
SUPERFICIE TERRITORIALE (salvo rilievo)	3072 mq
VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE	1300 mc
ALTEZZA MASSIMA	H= 6.50 m - 2 PIANI FUORI TERRA
PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE	L'edificato andrà posizionato nell'AT in modo tale che siano ridotti al minimo essenziale gli sbancamenti ed i riporti di terreno e siano preservate le caratteristiche "balze" esistenti. Lo stesso criterio andrà adottato per gli accessi veicolari e pedonali. Attuabile mediante Piano Attuativo Convenzionato con criteri perequativi monetizzabili.
PRESCRIZIONI	Essendo porzioni rientranti nei versanti delle zone collinari e pedemontane, ai sensi dell'art.59 delle N.d.A. del PTCP dovranno essere mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti e all'equilibrio idro-geologico. Dovranno essere evitati i processi di compromissione dei terrazzi e delle balze.