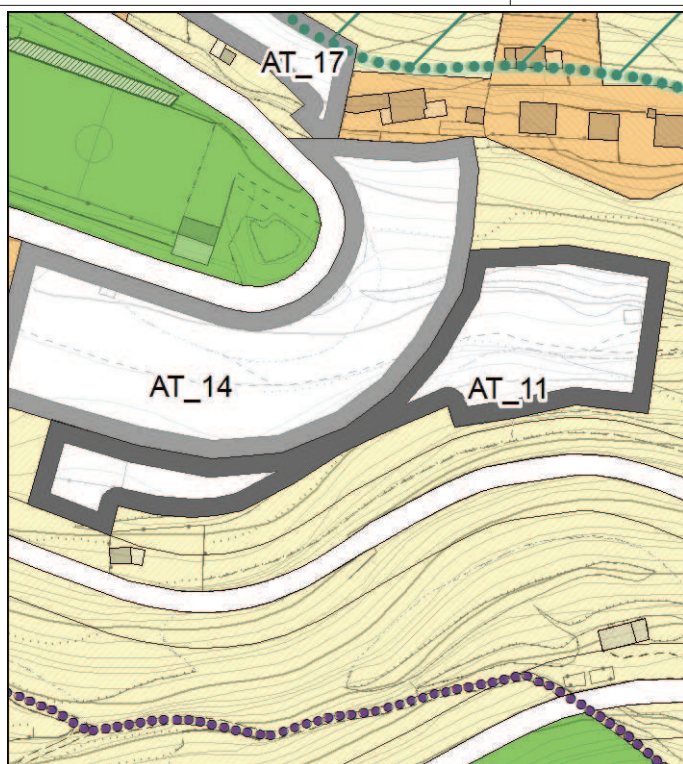




Localizzazione ambiti di trasformazione scala 1:2.000

DESTINAZIONE PREVISTA	RESIDENZIALE
SUPERFICIE TERRITORIALE (salvo rilievo)	4300 mq
VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE	1800 mc AMBITO CHE FUNZIONALMENTE SI CONFIGURA IN ADDIZIONE AL P.A. CONTIGUO (strade di collegamento)
ALTEZZA MASSIMA	H= 6.50 m - 2 PIANI FUORI TERRA
PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE	L'edificato andrà posizionato nell'AT in modo tale che siano ridotti al minimo essenziale gli sbancamenti ed i riporti di terreno e siano preservate le caratteristiche "balze" esistenti. Lo stesso criterio andrà adottato per gli accessi veicolari e pedonali. Attuabile mediante Piano Attuativo Convenzionato con criteri perequativi monetizzabili.
PRESCRIZIONI	Essendo porzioni rientranti nei versanti delle zone collinari e pedemontane, ai sensi dell'art.59 delle N.d.A. del PTCP dovranno essere mantenuti riconoscibili tutti gli elementi di emergenza naturalistica nonché tutte le componenti che concorrono alla stabilità dei versanti e all'equilibrio idro-geologico. Dovranno essere evitati i processi di compromissione dei terrazzi e delle balze. Qualsiasi tipo di intervento o di attività dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.