

Comune di Palosco - Piano di Governo del Territorio

Oggetto: \*

Riduzione area residenziale con  
riconversione in zona agricola per mq. 6.600.

**VARIANTE**

**N. 1**

**AT ps 03 via Appennini - residenziale**

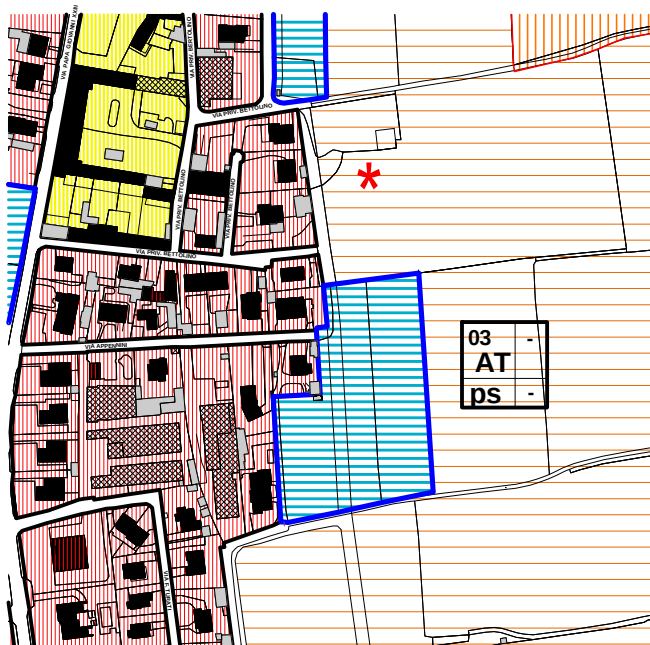
rif.to cartografia al 5000  
**n. 05**

| ATps 03 |    | vigente | variante |
|---------|----|---------|----------|
| St      | mq | 17.800  | 11.200   |
| Slp     | mq | 3.750   | 2.396    |

VIGENTE



VARIANTE



art.39

ATps 3 Area a est di via AppenniniObiettivo

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte settentrionale lato est del paese e contestuale sistemazione dell'assetto viario della zona attraverso la realizzazione di nuovo tratto di strada che mette in circuito le strade a fondo chiuso esistenti.  
 Valorizzazione del bordo attraverso nuovo tratto di pista ciclopedonale con funzione di cerniera tra la parte settentrionale e quella centrale del paese.  
 Adozione di soluzioni tipologiche ed abitative innovative.

Parametri urbanistici

Sip residenziale : 2.396,00 mq.  
 Altezza : 2 piani

Prescrizioni specifiche

Obbligo di cessione area e realizzazione della nuova strada di collegamento del nuovo comparto edilizio che collegherà via Bettolino con via Don Buroni (vedasi apposita scheda).  
 Osservare attenzione nella parte est dell'ambito con studi mirati alla mitigazione ambientale verso le aree agricole poste ad est del comparto.

Procedura

Piano Attuativo.

**SCHEMA DI INSEDIABILITA'**  
 ATps 3 Area a est di via Appennini

