

AT4 Area residenziale via Torre Passere nord

Obiettivo

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte sud del paese e valorizzazione del bordo edificato sul lato sud di via Torre Passere.

Realizzazione di nuovo comparto edilizio in sostituzione dell'attuale attività agricola di allevamento di suini.

Adozione di soluzioni tipologiche ed abitative innovative.

Parametri urbanistici

Slp residenziale : 8.000 mq. (comprensivi dei mq. di atterraggio)

Altezza : 2 piani

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Prescrizioni specifiche

Il progetto dovrà attenersi allo schema grafico indicato per la localizzazione degli standard che risultano concentrati in gran parte nella zona ovest dell'area ed integrarsi con gli spazi pubblici definiti (strada interna, percorso ciclopedonale, area a verde, parcheggi).

L'intervento dovrà generare standard di qualità aggiuntivi del valore pari al contributo concessorio dovuto.

Obbligo di demolizione dell'attività agricola esistente (porcilaia).

Obbligatoria la redazione di un progetto unitario comprendente l'area di atterraggio prioritaria commisurata ad una quota pari a 1.000 mq. di slp attribuita all'intervento ATps4 (x terreno impegnato nel nuovo polo Sportivo – scheda n.2 del PdS) corrispondente ai crediti edilizi assegnati proporzionalmente alle superfici di attrezzature pubbliche localizzate dal Piano dei servizi.

Procedura

Piano attuativo.

SCHEMA DI INSEDIABILITA' **AT4 Area residenziale via Torre Passere nord**

