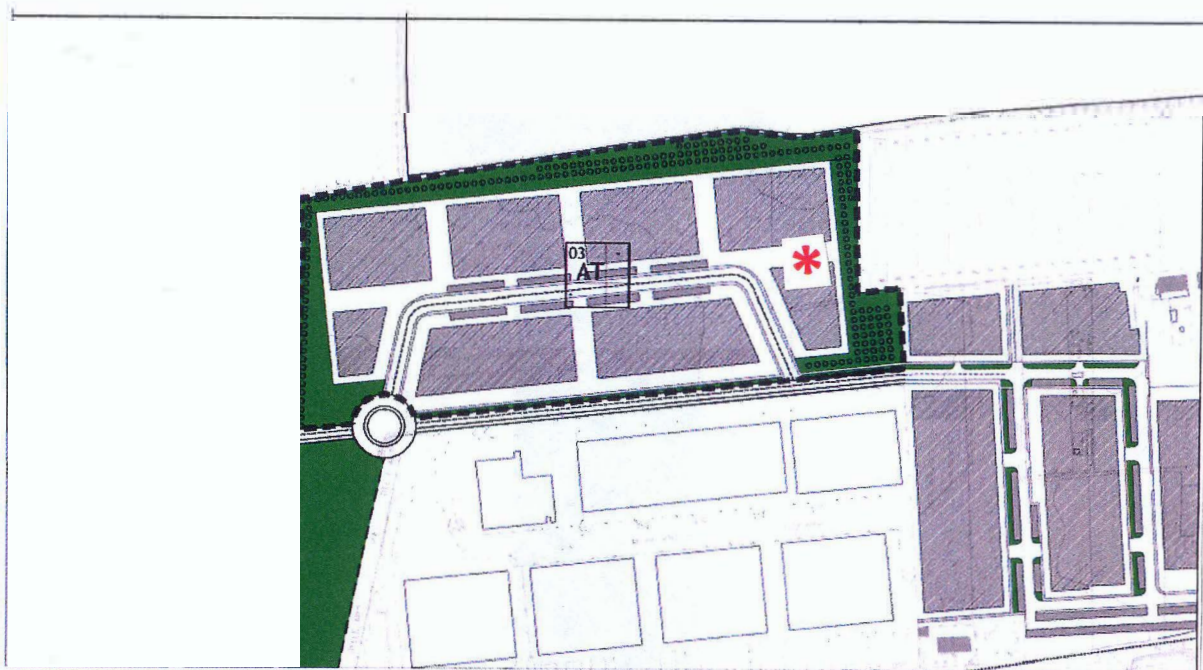


SCHEMA DI INSEDIABILITA'

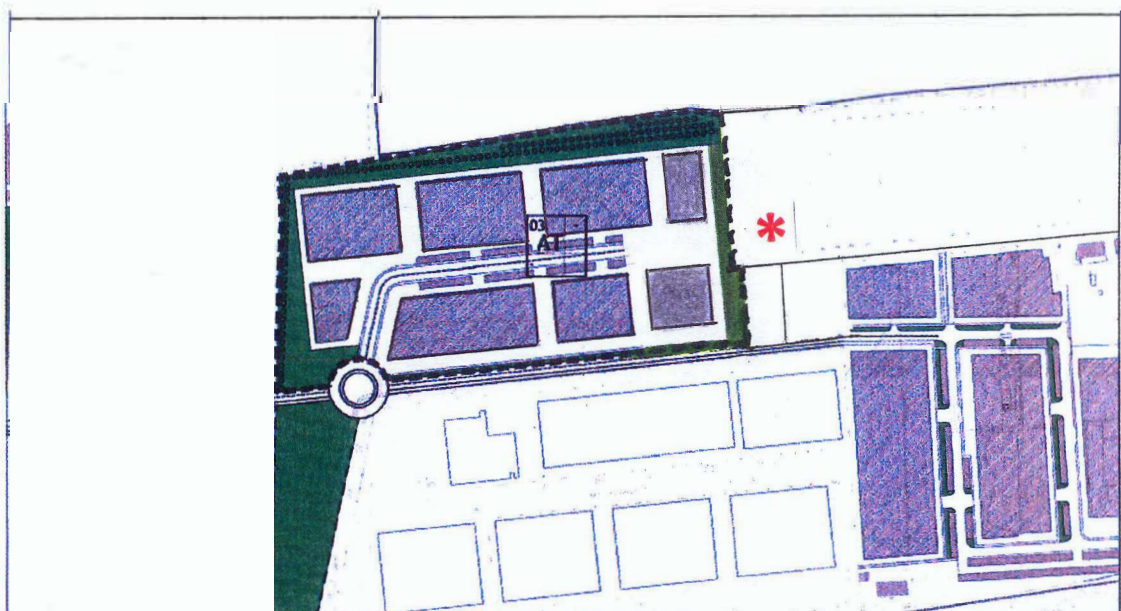
AT3 Area nuovo polo artigianale a nord di via delle arti

Riferimento cartografia al 5000 n. 01 **VIGENTE**



**RIDUZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE DA MQ. 78.000 A MQ. 67.500
PER RIPRISTINO ZONA AGRICOLA DI MQ. 10.500**

VARIANTE



art.34

AT3 Area nuovo polo artigianale a nord di via delle artiObiettivo

Localizzazione di nuovo polo artigianale e terziario di servizio alla produzione.

Consentire il completamento della struttura produttiva insediata e permettere una adeguata rete viaria, mediante la realizzazione di nuova strada che colleghi AT1 AT2 e ATps5 con la strada provinciale oltre a permettere collegamenti stradali interni.

Il nuovo polo dovrà coordinarsi con l'ATps5, sia per quanto riguarda i corpi edilizi e la viabilità, sia per le opere di mitigazione ambientale fine di ottenere un inserimento coerente con l'ambiente circostante.

Parametri urbanistici

Sip complessiva : min 50% - max 60 di St (comprensivi dei mq. di atterraggio)

Altezza max : 9 mt. (art. 9 PdR)

R.c. : 60%

A T3 Area nuovo polo artigianale a nord di via delle arti			
CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	AMMESSA	NON AMMESSA
Residenza	Residenza		X
Attività primarie	Aaricoltura		X
Attività secondarie	Industria artigianato	X	
	Industrie a rischio di incidente rilevante		X
	Depositi e magazzini	X	
Attività terziarie	Ricettivo		X
	Artigianato di servizio	X	
	Esercizio di vicinato/esercizi pubblici (<150,00 mq.)		X
	Medie strutture di vendita rilevanza locale (da 151,00 a 1.000,00 mq.)	X	
	Grande struttura di vendita (sino a 3.000,00 Mq)		X
	Centro Commerciale		X
	Commercio ingrosso		X
	Uffici direzionali		X
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	X	
	Impianti tecnologici		X
	Aree atterraggio		X

Servizi pubblici minimi

Dotazione minima di parcheggi e verde di compensazione ambientale commisurata in relazione alla superficie e tipologia oggetto di proposta.

Prescrizioni specifiche

La definizione complessiva degli standard da cedere o dei servizi da realizzare saranno comunque stabiliti in sede di conformazione del Piano Attuativo.

Obbligatoria la redazione di un progetto unitario comprendente l'area di atterraggio prioritaria commisurata ad una quota pari a 400 mq. di slp attribuita all'intervento ATps6 (x terreno impegnato nel nuovo parco urbano - scheda n.5 del PdS).

La proposta attuativa dovrà farsi carico di individuare e realizzare la miglior soluzione viabilistica tendente a completare la parte prevista nell'ambito produttivo, come meglio rappresentata nello schema grafico allegato.

Realizzazione a titolo di standard di qualità aggiuntivo di riqualificazione delle piazze e dei tracciati viari del centro storico.

Procedura

Piano attuativo/PIL.