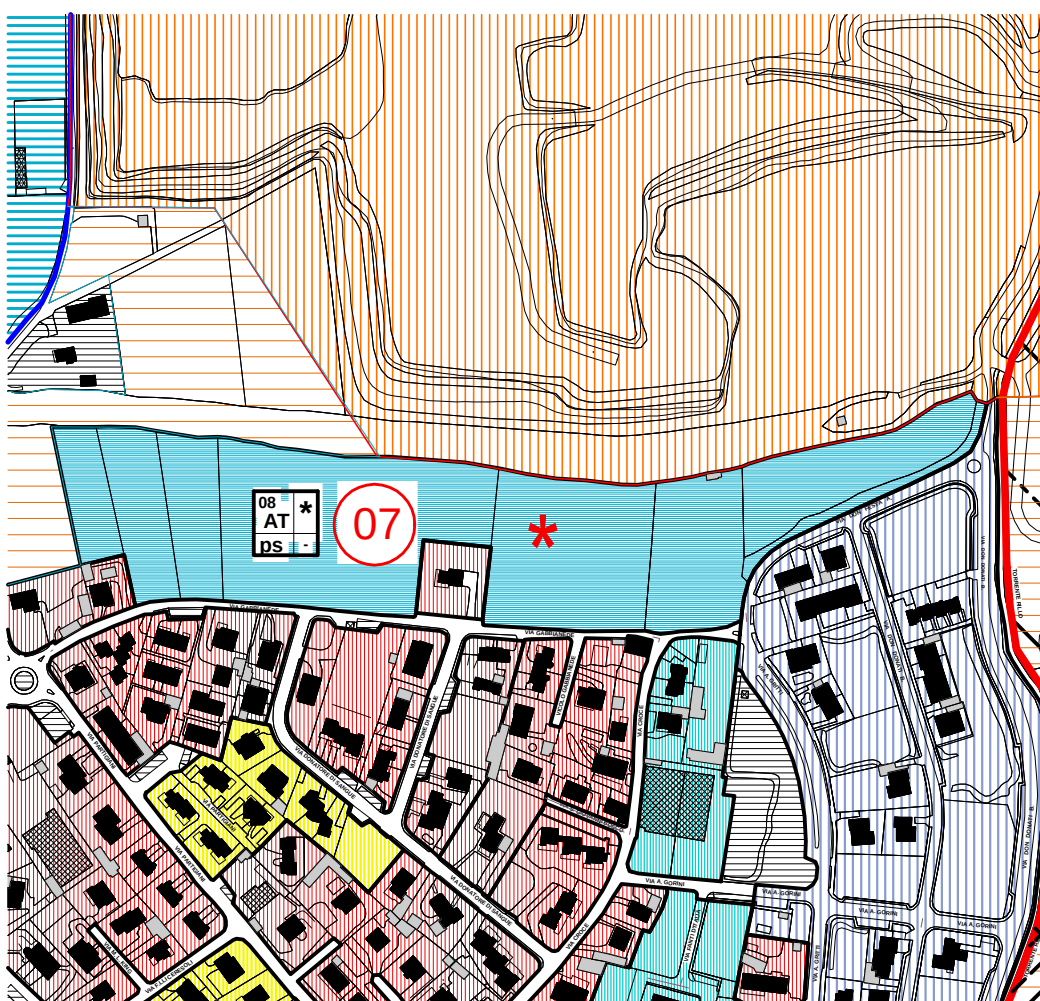


ATps 08		vigente	variante
St	mq	45.135	45.135
Slp	mq	12.000	9.000



art.44

ATps 8* area ex PL Gabbianede

riferimento cartografia al 5000 n. 07

Ridisegno e chiusura del margine urbano edificato nella parte centrale del paese e valorizzazione della scarpata morfologica esistente.

Parametri urbanistici

Slp residenziale : 9.000,00 mq.
Altezza : 2 piani
Standard : 18,00 mq./50 mq. di Slp

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Prescrizioni specifiche

Realizzazione strada a nord dell'Ambito, della pista ciclopedonale e delle due rotatorie al fine di collegare la futura edificazione sia con via Levate che con il P.L. posto ad est di nuova realizzazione.

Si dovrà inoltre prevedere un arretramento su via Gabbianede al fine di permettere un adeguamento al calibro della strada esistente.

L'intervento dovrà tenere in considerazione le indicazioni progettuali fornite nella scheda di riferimento, ed in particolare nella zona a verde pubblico posta ad est si dovrà prevedere una modifica morfologica del terreno con formazione di balze ed inserimento di alberi ad alto fusto.

Procedura

Piano attuativo

SCHEMA DI INSEDIABILITA'**ATps 8* area ex PL Gabbianede**