

AT1 "area produttiva nord - ovest s.p. – ex s.s. 573"Obiettivo

Localizzazione di una parte del territorio ubicato in adiacenza ad ambiti produttivi, posti immediatamente a nord della strada provinciale (ex ss 573).

I nuovi insediamenti produttivi dovranno adeguarsi per posizione e tipologia all'edificazione esistente al fine di garantire una armonia con il compendio urbano esistente ed in grado di rafforzare il fronte urbano con elevata e nuova qualità architettonica.

Parametri urbanistici

Slp complessiva : 8.800

Altezza max : 9 mt (art.9 PdR)

R.c. : 60%

AT1 area produttiva nord - ovest s.p. – ex s.s. 573			
CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	AMMESSA	NON AMMESSA
Residenza	Residenza		X
Attività primarie	Agricoltura		X
Attività secondarie	Industria e artigianato	X	
	Industrie insalubri D. Lgs. 334/99 L.R. 19/01		X
	Depositi e magazzini (autonomi)	X	
Attività terziarie	Ricettivo	X	
	Artigianato di servizio	X	
	Esercizio di vicinato (<150,00 mq.)	X	
	Medie strutture di vendita rilevanza locale (da 150,00 a 1.000,00 mq.)	X	
	Grande struttura di vendita sino a 3,000 mq.)		X
	Centro Commerciale		X
	Commercio ingrosso		X
	Uffici direzionali	< 30%	
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	X	
	Impianti tecnologici		X

Servizi pubblici minimi

Dotazione minima di parcheggi commisurata in relazione alla superficie e tipologia produttiva oggetto di proposta, da collocarsi nella parte sud dell'ambito prospiciente la strada provinciale (come indicato nella scheda grafica).

Prescrizioni specifiche

La definizione complessiva degli standard da cedere o dei servizi da realizzare saranno comunque stabiliti in sede di conformazione del Piano Attuativo.

L'intervento dovrà generare standard di qualità aggiuntivi del valore pari al contributo concessorio dovuto.

Obbligo di allacciamento al tratto di fognatura comunale di prossima realizzazione che parte dall'Ambito ATps 1* sino a raggiungere il depuratore comunale.

Procedura

Piano Attuativo

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
AT1 "area produttiva nord - ovest s.p. – ex s.s. 573"

