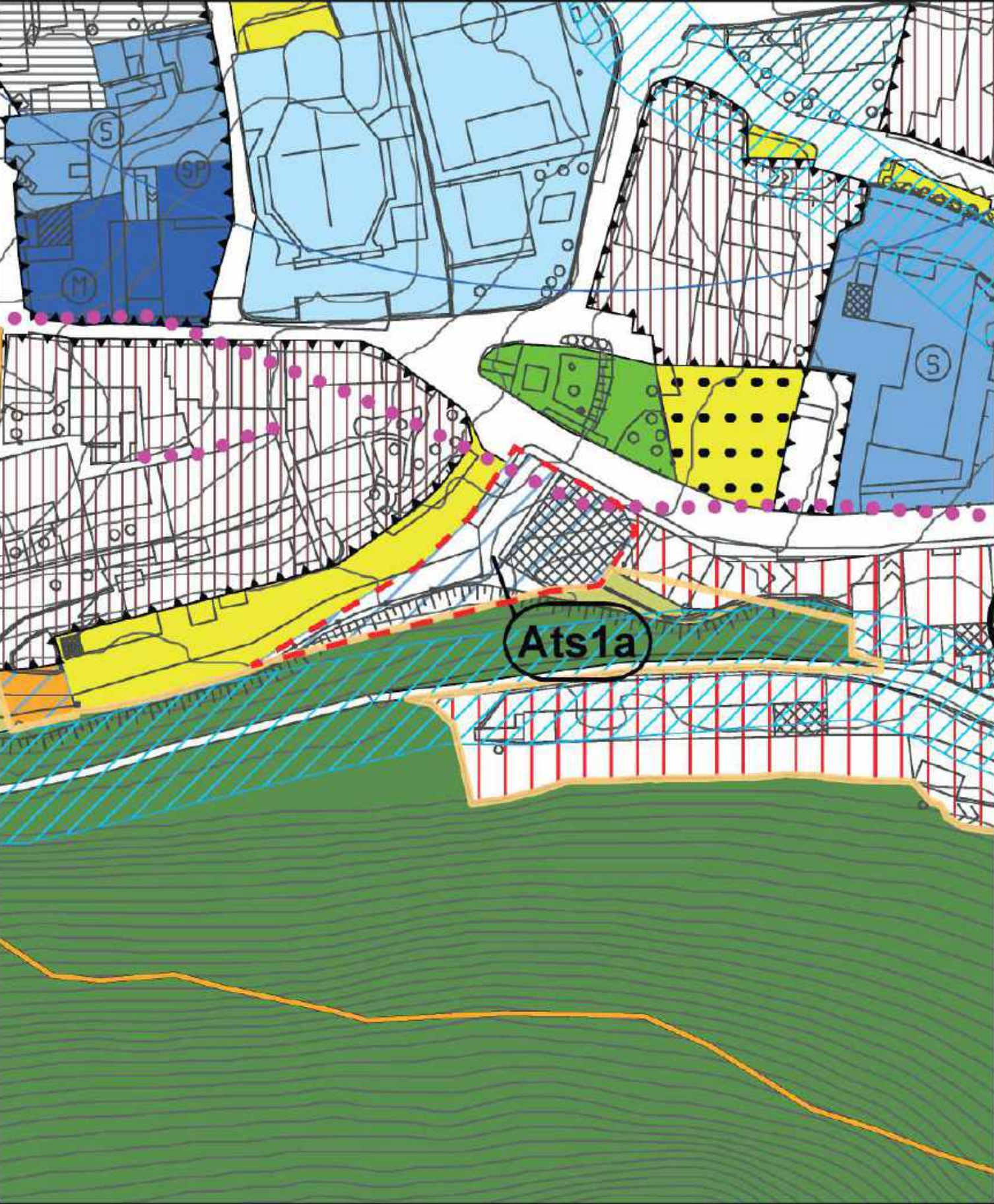


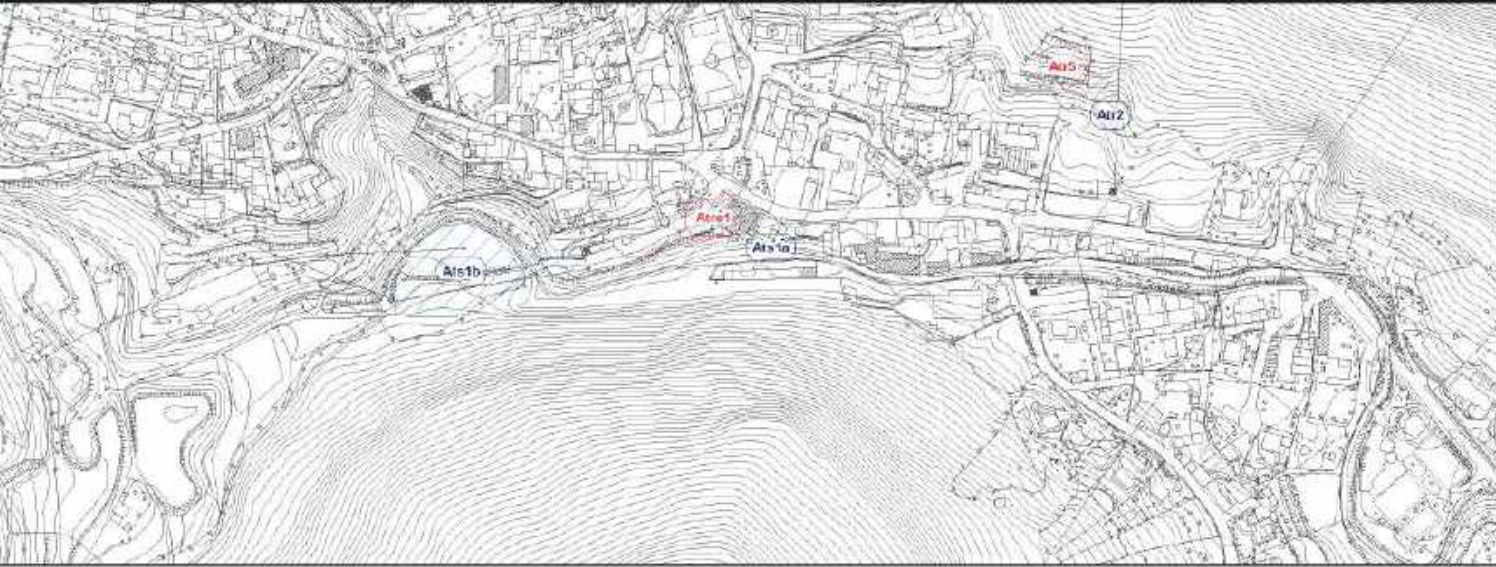
ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE

scala 1:1.000



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

scala 1:5.000



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITÀ DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
St:	1053,75 m²
Slp:	560,00 m²
V:	1680,00 m³
h. max:	5 piani fuori terra
RAPPORTO DI COPERTURA:	≤ esistente
DESTINAZIONE D'USO:	Attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico Attrezzature di interesse comune

INDICAZIONI/ PRESCRIZIONI:

Le quantità edificabili e le perimetrazioni degli ambiti si intendono definite in linea di massima, le stesse possono subire rettifiche, in sede di pianificazioni attuativa o di programmazione negoziata, fermo restando il complessivo rispetto delle condizioni attuative di base e gli obiettivi quantitativi del PGT.

Il soggetto attuatore dovrà predisporre uno studio preliminare per la valutazione dell'incidenza del progetto sull'ambito di intervento e la definizione dei necessari interventi di compensazione, salvaguardando gli elementi di naturalità presenti e favorendo il mantenimento di connessioni ecologiche con adeguate misure di mitigazione. Il progetto dovrà prevedere opportune opere naturali compensative con l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone in grado di garantire la fruibilità e continuità delle specie arboree. Le nuove edificazioni dovranno assecondare l'orografia del territorio e adeguare la loro giacitura all'allineamento delle curve di livello, assicurando un'adeguata permeabilità e continuità ecologica.

I nuovi edifici dovranno prevedere l'obbligo della filtrazione e del recupero delle acque meteoriche ricadenti sulle coperture dei tetti, tramite appositi accorgimenti progettuali; tali accorgimenti concorreranno alla gestione e razionalizzazione dell'uso della risorsa idrica potabile. Qualora l'area non sia servita dalla rete fognaria e con impossibilità di collegamento alla stessa, sarà necessario acquisire l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche ed assimilate rilasciata dalla Provincia di Bergamo, e stabilirne le modalità seguendo le disposizioni del regolamento regionale n. 6 del 2019 approvato dalla Giunta Regionale, con d.g.r. n. 1406.

L'area sarà destinata a servizi e costituirà, per la sua posizione all'interno del centro abitato, un'opera pubblica dal forte carattere strategico.

Il soggetto attuatore dovrà attenersi alle limitazioni e prescrizioni edificatorie di cui alle norme geologiche di Piano riferite alla classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni, sottoclasse 4ac - Area ad acclività molto elevata potenzialmente instabile.

ESTRATTO ORTOFOTO

scala 1:2.000



ESTRATTO Tav 3 PdS RETE ECOLOGICA REGIONALE E PROVINCIALE

scala 1:2.000



ESTRATTO Tav 3 DdP VINCOLI AMMINISTRATIVI VIGENTI

scala 1:2.000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

