

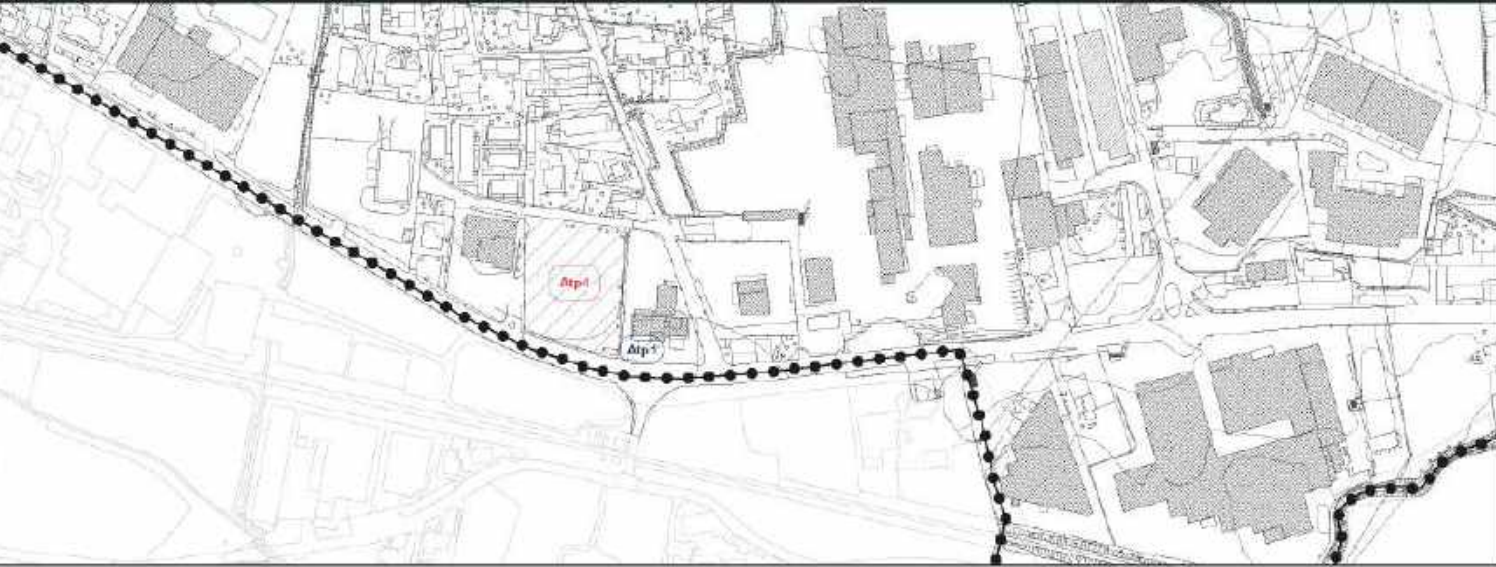
ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE

scala 1:1.000



LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

scala 1:5.000



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITÀ DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
St:	5313,20 m ²
Slp:	3188,00 m ²
V:	9564,00 m ³
h. max:	10,50 m
RAPPORTO DI COPERTURA:	50% della St
DESTINAZIONE D'USO:	Ambiti misti per attività artigianali, commerciali e terziarie
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10% della Slp per Attività produttive 100% della Slp per Attività terziarie-direzionali 10% della Slp (in aggiunta alla dotazione di servizi)
COMPENSAZIONI:	

INDICAZIONI/ PRESCRIZIONI:

Le quantità edificabili e le perimetrazioni degli ambiti si intendono definite in linea di massima, le stesse possono subire rettifiche, in sede di pianificazioni attuativa o di programmazione negoziata, fermo restando il complessivo rispetto delle condizioni attuative di base e gli obiettivi quantitativi del PGT.

Il soggetto attuatore dovrà predisporre uno studio preliminare per la valutazione dell'incidenza del progetto sull'ambito di intervento e la definizione dei necessari interventi di compensazione, salvaguardando gli elementi di naturalità presenti e favorendo il mantenimento di connessioni ecologiche con adeguate misure di mitigazione. Il progetto dovrà prevedere opportune opere naturali compensative con l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone in grado di garantire la fruibilità e continuità delle specie arboree. Le nuove edificazioni dovranno assecondare l'orografia del territorio e adeguare la loro giacitura all'allineamento delle curve di livello, assicurando un'adeguata permeabilità e continuità ecologica.

I nuovi edifici dovranno prevedere l'obbligo della filtrazione e del recupero delle acque meteoriche ricadenti sulle coperture dei tetti, tramite appositi accorgimenti progettuali, ai fini del riutilizzo per usi quali irrigazione delle aree verdi e alimentazione degli sciacquoni dei bagni; tali accorgimenti concorreranno alla gestione e razionalizzazione dell'uso della risorsa idrica potabile.

Qualora l'area non sia servita dalla rete fognaria e con impossibilità di collegamento alla stessa, sarà necessario acquisire l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche ed assimilate rilasciata dalla Provincia di Bergamo, e stabilirne le modalità seguendo le disposizioni del regolamento regionale n. 6 del 2019 approvato dalla Giunta Regionale, con d.g.r. n. 1406.

È consentita la realizzazione di una media struttura di vendita MSV con una superficie fino a 600,00 m².

