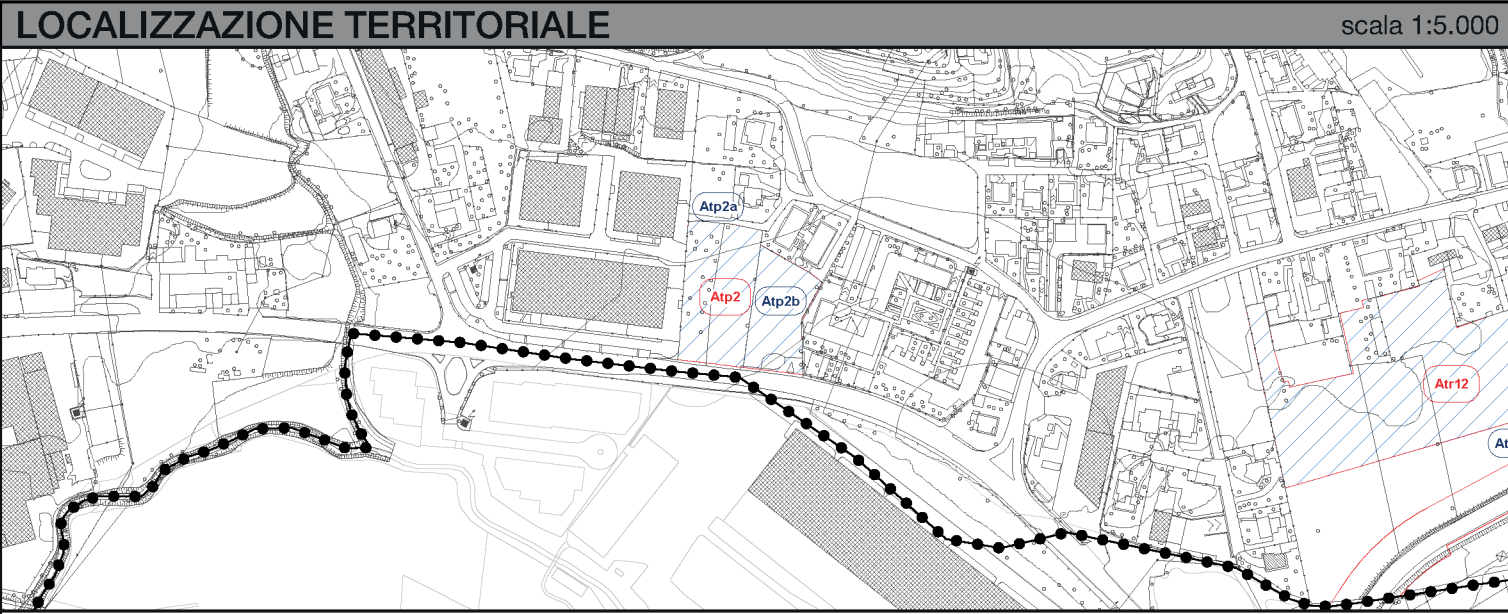
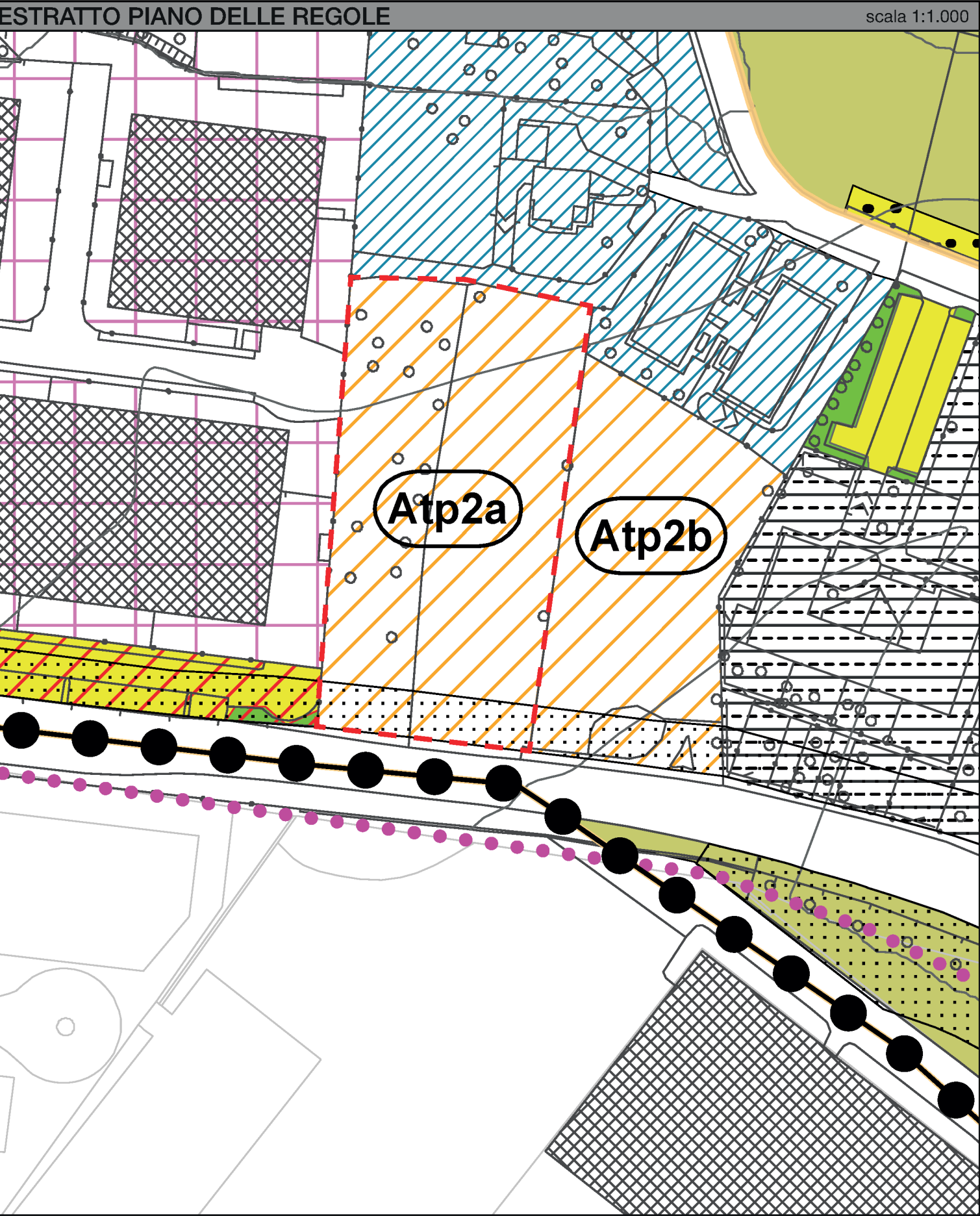




| PARAMETRI DI INTERVENTO |                                                                                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MODALITÀ DI INTERVENTO: | Piano Attuativo                                                                                             |
| St:                     | 4390,19 m²                                                                                                  |
| Slp:                    | 2634,00 m²                                                                                                  |
| h. max:                 | 10,50 m                                                                                                     |
| RAPPORTO DI COPERTURA:  | 50% della St                                                                                                |
| DESTINAZIONE D'USO:     | Ambiti misti per attività artigianali, commerciali e terziarie                                              |
| DOTAZIONE DI SERVIZI:   | 10% della Slp per Attività produttive<br>100% della Slp per Attività terziarie-direzionali<br>10% della Slp |
| COMPENSAZIONI:          | (in aggiunta alla dotazione di servizi)                                                                     |

**INDICAZIONI/ PRESCRIZIONI:**

Le quantità edificabili e le perimetrazioni degli ambiti si intendono definite in linea di massima, le stesse possono subire rettifiche, in sede di pianificazioni attuativa o di programmazione negoziata, fermo restando il complessivo rispetto delle condizioni attuative di base e gli obiettivi quantitativi del PGT.

*Il soggetto attuatore dovrà predisporre uno studio preliminare per la valutazione dell'incidenza del progetto sull'ambito di intervento e la definizione dei necessari interventi di compensazione, salvaguardando gli elementi di naturalità presenti e favorendo il mantenimento di connessioni ecologiche con adeguate misure di mitigazione. Il progetto dovrà prevedere opportune opere naturali compensative con l'utilizzo di specie arboree e arbustive autoctone in grado di garantire la fruibilità e continuità delle specie arboree. Le nuove edificazioni dovranno assecondare l'orografia del territorio e adeguare la loro giacitura all'allineamento delle curve di livello, assicurando un'adeguata permeabilità e continuità ecologica.*

I nuovi edifici dovranno prevedere l'obbligo della filtrazione e del recupero delle acque meteoriche ricadenti sulle coperture dei tetti, tramite appositi accorgimenti progettuali, ai fini del riutilizzo per usi quali irrigazione delle aree verdi e alimentazione degli sciaquoni dei bagni; tali accorgimenti concorreranno alla gestione e razionalizzazione dell'uso della risorsa idrica potabile.

Qualora l'area non sia servita dalla rete fognaria e con impossibilità di collegamento alla stessa, sarà necessario acquisire l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche ed assimilate rilasciata dalla Provincia di Bergamo, e stabilirne le modalità seguendo le disposizioni del regolamento regionale n. 6 del 2019 approvato dalla Giunta Regionale, con d.g.r. n. 1406.

ESTRATTO ORTOFOTO

scala 1:2.000



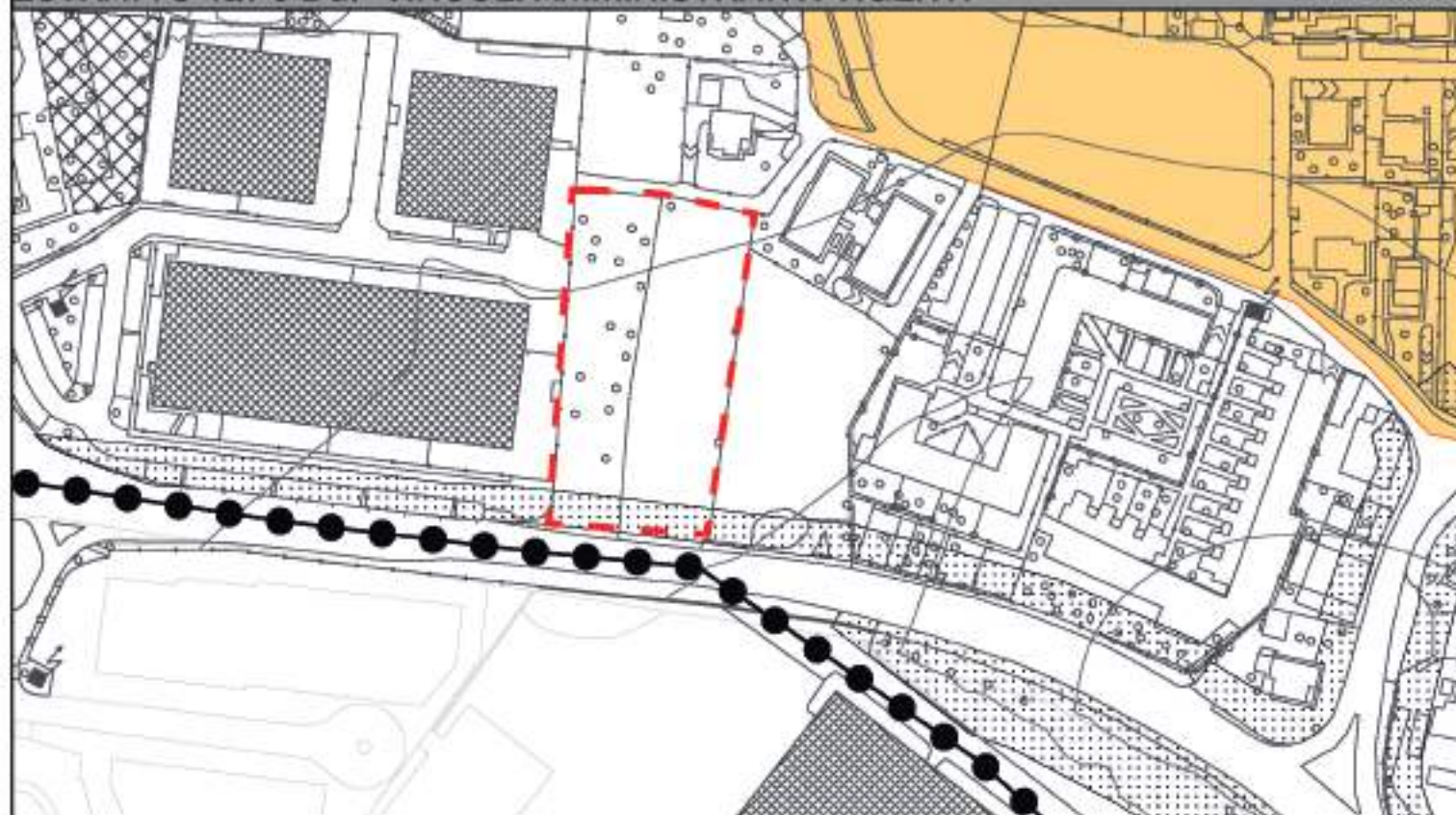
ESTRATTO Tav 3 PdS RETE ECOLOGICA REGIONALE E PROVINCIALE

scala 1:2.000



ESTRATTO Tav 3 DdP VINCOLI AMMINISTRATIVI VIGENTI

scala 1:2.000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE

scala 1:1.000

