

6.3.4 P-ATp3 Connotazione ambientale di via del Brembo B

Codice	P-ATp3	Titolo	Connotazione ambientale di via del Brembo B
Estratto			
Finalità	Costruire un rapporto definito tra l'edificazione di via del Brembo e l'ampio spazio aperto che la separa dal fiume. Lo scopo è quello di interrompere la sequenza di addizione casuale dei fabbricati sul bordo della via per inquadrare lo spazio verde verso il fiume anche al fine della sua fruibilità		
Prestazioni attese	Gli eventuali interventi devono essere di elevata qualità architettonica, che dimostri di saper valorizzare il rapporto con gli elementi, gli scenari e i paesaggi dei territori del fiume Brembo. Si prevedono tipologie di qualità, preferibilmente di architettura biologica, di dimensioni adeguate e coordinate fra loro, con un corretto rapporto con gli spazi aperti che sappia valorizzare la posizione di privilegio territoriale. Coordinamento con le azioni B1a e C2b dell'Agenda Strategica di Piano		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo autonomo, coerente allo schema urbanistico strategico allegato ed alle sue disposizioni specifiche. L'attuazione è comunque subordinata alla coerenza alla normativa per le fasce fluviali P.A.I. del fiume Brembo. Il progetto può motivatamente apportare correzioni al planivolumetrico proposto nello schema allegato rimangono vincolati la concezione di impianto, il ricorso preferenziale alla carpenteria, il divieto di realizzazione di fabbricati interrati ed il coordinamento d'impianto con l'ambito ATp2		
Usi previsti	Quelli ammesse dal Piano delle Regole in zona residenziale oltre a quelli connessi alla possibile valorizzazione della fruibilità ambientale del sito		
Dotazioni territoriali	Potenziamento della rete della percorrenza ciclopedonale, e del sistema dei parcheggi locali e di quelli necessari alla fruibilità dell'ambito fluviale.		
Parametri (Riferimento)	Come definiti dallo schema urbanistico strategico allegato al presente Documento di Piano		