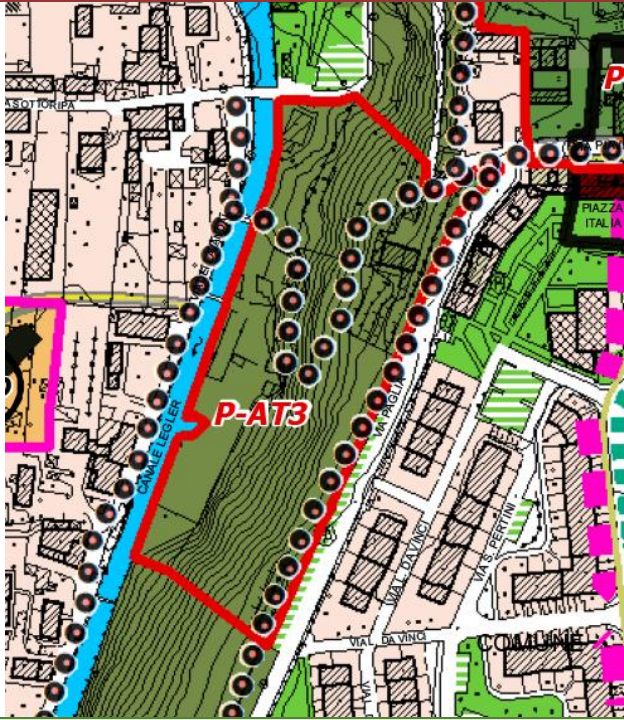


6.3 AT DI RIASSETTO INSEDIATIVO ED AMBIENTALE6.3.1 *P-AT3 Abitare il versante*

Codice	P-AT3	Titolo	Abitare il versante
Estratto			
Finalità	L'obiettivo del PGT è quello di messa in sicurezza della scarpata e di ristrutturare i manufatti fatiscenti e abbandonati posti all'interno dell'ambito. L'occasione della trasformazione è anche quello della valorizzazione dell'intero sistema del versante fluviale quale elemento di percorrenza e fruibilità di tutto il territorio di Paladina e Valbrembo e quale elemento di connotazione dell'area fluviale da valorizzare con il PLIS.		
Prestazioni attese	• interventi preventivi di messa in sicurezza della scarpata; • recupero e riuso (energetico, ludico, sportivo, ecc) del vecchio canale e dei suoi manufatti (centrale, ponti, alzaie, lavatoi, ecc.); • rete di percorsi pedonali e ciclabili; • recupero e valorizzazione dei caratteri ambientali, paesaggistici e architettonici del borgo delle Ghiaie; • coordinamento con l'azione B1c dell'Agenda Strategica di Piano		
Modalità di attuazione	Piano Attuativo autonomo con le procedure di cui all'art. 12 della l.r. 12/05. L'Amministrazione Comunale per facilitare l'attuazione dell'ambito può redigere un preventivo Schema urbanistico strategico dell'ambito cui il PA sarà chiamato ad attenersi o a motivatamente discostarsi. Lo Schema urbanistico strategico può stabilire incentivi agli interventi privati che concorrono al raggiungimento degli obiettivi del piano. In assenza di Piano Attuativo o di Schema urbanistico strategico sono ammessi solo gli interventi di messa in sicurezza della scarpata.		
Usi previsti	Quelli ammesse dal Piano delle Regole in zona residenziale oltre a quelli connessi alla possibile valorizzazione della fruibilità ambientale del sito		
Dotazioni territoriali	Potenziamento della rete dei sentieri e della percorrenza ciclopedonale		
Parametri (Riferimento)	Slp incremento del 10% della Slp originaria, considerando come Slp anche quella di fabbricati accessori o rurali, qualora in muratura. H coerente con il sito.		